રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ.

કોર્પોરેટ ઓફીસ : આઠમો માળ, મેક્સ હાઉસ બ્લોક એ, ડૉ. ઝાં માર્ગ, ઓખલા ફેઝ ૩, ઓખલા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૨૦
સેન્ટ્રલ ઓફીસ : એ–૩/૪/૫, ક્લબ ૧૨૫, ટાવર બી, બીજો માળ, સેક્ટર–૧૨૫, નોઇડા–૨૦૧૩૦૧

RELIGARE Values that bind | HOME LOANS

કબજા નોટીસ (પરિશિષ્ટ ૪) નિયમ ૮ (૧)

આથી અહીં નીચે સહી કરનાર **રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ (આરએચડીએફસીએલ) હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની કે જે નેશનલ હાઉસિંગ બેન્ક (સંપુર્ણપણે રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાને હસ્તક)** માં નોંધાયેલી છે તેના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ની ૫૪) (અહીં પછી તેને **''આરએચડીએફસીએલ''** તરીકે સંબોધેલ છે) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ **(''દેવાદાર'')** અને **(''સહ–દેવાદાર'')** નોટીસમાં જણાવેલ રકમની વ્યાજ અને અન્ય દરો સાથે ઉપરોક્ત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચૂકવણી કરવા માટે માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે દર્શાવેલ મિલકતોનો સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રુલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ તારીખે **સાંકેતિક કબજો** લઇ લીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **''આરએચડીએફસીએલ''**ની અહીં નીચે એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમો અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદાર વેચાણ અથવા તબદીલીની નિયત તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે તમામ લાગુ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચા સહીત **''આરએચડીએફસીએલ''** ના બાકી લેણાંની પતાવટ કરે છે, તો **''આરએચડીએફસીએલ''** દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ કે તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને સિક્યોર્ડ એસેટની તબદીલી અને વેચાણ માટે **''આરએચડીએફસીએલ''** દ્વારા કોઇ અન્ય પગલા લેવામાં આવશે નહી.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારના નામ અને સરનામાં	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત
૧.	**૧. દિપકભાઇ ગોવિંદભાઇ પાટીલ જે ગોવિંદભાઇ તુલસીરામ પાટીલના પુત્ર અને ૨. ચમેલીબેન બાગલ** **બંનેનું સરનામું:** પી ૮૫૯, પાંચમો માળ, જુની જીઆઇડીસી, ફુલપાડા, ગજેરા સર્કલ પાસે, કતારગામ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૮ **અહીં પણ:** ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, બિલ્ડીંગ જી ૧, ધર્મનંદન ટાઉનશીપ ૧, સાયણ ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત. **લોન નં.: – XMHDSRH00075358**	૦૬.૦૪.૨૦૨૨ અને રૂા. ૭,૦૮,૬૮૪.૭૭/–	ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૮૫ ચો.ફુટ, એટલે કે ૫૪.૩૫ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૮૮.૨૬ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૫.૮૮ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૨૭.૫૨ ચો.મી., ધર્મનંદન ટાઉનશીપ –૧, બિલ્ડીંગ નં. જી–૧, માં ન વહેચાયેલ જમીન, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૪/૧+૨+૩, ૧૦૩/૪, ૧૨૧/૧, ૧૫૧/૧ અને ૧૧૯/૯, બ્લોક નં. ૧૮૯, ક્ષેત્રફળ ૧૩૬૫૮ ચો.મી. પૈકી, દક્ષિણ બાજુ ૧૦૦૦૧ ચો.મી., કે.જે.પી. બ્લોક નં. ૧૮૯/બી, ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૦૧ ચો.મી., મોજે સાયણ, તાલુકો ઓલપાડ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સાંકેતિક કબજાની તારીખ: ૨૦.૦૬.૨૦૨૨**
૨.	**૧. કનુભાઇ દનાભાઇ વાઘેલા જે દનાભાઇના પુત્ર** **૨. સવિતાબેન કનુભાઇ વાઘેલા, બંનેનું સરનામું:** ક્વાટર–૭૫, સ્લમ ક્વાટર, ભીસ્તીવાડ પાસે, જામનગર રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧. અહીં પણ: રાજકોટ મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશન, ૧૦એન, સોલડિ વેસ્ટ ડિપાર્ટમેન્ટ, વોર્ડ નં. ૬–બી, આરટીઓ રાજકોટ પાછળ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૩. **અહીં પણ:** પ્લોટનં. ૭ પૈકી ઉત્તર બાજુની જમીન, અયોધ્યા પાર્ક, સીટી સર્વે નં. ૩૯૩૪/બી–૭ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૩/૨, રાજકોટ, ગુજરાત. **લોન નં.: – XMHDRAJ00061389**	૧૭.૦૨.૨૦૨૨ અને રૂા. ૧૦,૦૪,૭૬૧.૩૯/–	પ્લોટ નં. ૭, પૈકી ઉત્તર બાજુ જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૧.૦૫ ચો.મી., તેમજ તેના પરની બિલ્ડીંગ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦ પૈકી, ૪ અયોધ્યા પાર્ક તરીકે જાણીતી , સીટી સર્વે નં. ૩૯૩૪/બી–૭ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૩/૨, રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પ્લોટ નં. ૨૬ અને ૨૭, પશ્ચિમ: ૯.૦૦ મટીર પહોળો જાહેર રોડ, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૬, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૭ પૈકી. **સાંકેતિક કબજા નોટીસ : ૧૭.૦૬.૨૦૨૨**
૩.	**૧. શશીભુષણ ધિરેન્દ્ર ઝા જે ધિરેન્દ્ર લિલાધર ઝાના પુત્ર અને ૨. રણજીતાદેવદી ઝા** **બંનેનું સરનામુ:** ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ૩જો માળ, બજરંગ કોમ્પલેક્ષ, હરિહંત પાર્ક સોસાયટી, કાડોદરા, સુરત, ગુજરાત ૩૯૪૨૩૦. ક્રમ નં. ૧ **અહીં પણ:** હર્ષદ ડાઇંગ અને પ્રિન્ટીંગ મિલ્સ પ્રા. લીમીટેડ, પ્લોટ નં. ૮, બ્લોકનં. ૩૦૦૩૧૦ પલસાણા, સુરત, સુરત ગુજરાત–૩૯૪૨૩૦. **લોન નં.: – XMHDSRH00066578**	૧૭.૦૨.૨૦૨૨ અને રૂા. ૬,૪૦,૨૯૫.૫/–	ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ૩જો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૮૭ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૫.૪૮ ચો.મી, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા , અને ૩૮૭ ચો. એટલે કે ૩૫.૯૬ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ બજરંગ કોમ્પલેક્ષની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩, બ્લોક નં. ૧૩૭/૩ ક્ષેત્રફળ ૩૦૦૦૧.૪૭ ચો.મી. અને ૧૬૧૮૬.૧૦ ચો.મી., પૈકી પ્લોટ નં. એ/૧ +એ/૨, મોજેગામ કાડોદરા, તાલુકો– પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પડખેનો પ્લોટ નં. ૭ અને ૮, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩, દક્ષિણ : રોડ **સાંકેતિક કબજાની તારીખ: ૧૭.૦૬.૨૦૨૨**
૪.	**૧. સુભાષ ચંદ્ર બેહેરા જે પરસુરામ બેહેરાના પુત્ર ૨. રુનુ બેહેરા** **ક્રમ નં. ૧ અને ૨ બંનેનું સરનામું:** બીજો માળ, ૧૫૦ વડવાડા નગર પ્રભાકર નમકીન સુરત વરછા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦. અહીં પણ: ૧૨૧ થી ૧૨૩, મહાત્મા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ કાપોદરા, ઇન્ટેરવેલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ સામે, વરાછારોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦. ૩. સેઠી અજય બિપ્રાચરણ, સરનામું: ૧૦૦ વલ્લભ નગર સોસાયટી, પુનાગામ, સુરત, ચોરાસી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦. અહીં પણ: ૧૪૨ કમલ પાર્ક સોસાયટી, સીટર ફ્લોવર સ્કુલ પાસે, કાપોદરા, સુરત, ગુજરાત ૩૯૫૦૧૦, ક્રમ નં. ૧, ૨ એ ૩ અને **અહીં પણ:** ફ્લેટ નં. ૧૧૯, પહેલો માળ, ધારા પેલેસ એ–વિંગ, પારેખ એસ્ટેટ, બ્લોક નં. ૧૨૨, મોજે તાંતીથૈયા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત. **લોન નં.: – XMHDSVR00117413**	૧૭.૦૨.૨૦૨૨ અને રૂા. ૬,૧૬,૨૩૩.૦૧/–	ફ્લેટ નં. ૧૧૯, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૪૦૦ ચો.ફુટ, એટલે કે ૩૭.૧૭ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા , અને ૨૪૬ ચો.ફુટ એટલે કે ૨૨.૮૬ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા, તેમજ ૮.૦૦ ચો.મી. ધારા પેલેસ એ–વિંગ ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૫, ૬,૭, ૪૯, ૫૦, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૫૪, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૮૬.૨૧ ચો.મી., મોજે તાંતીથૈયા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સાંકેતિક કબજાની તારીખ:૨૦.૦૬.૨૦૨૨**
૫.	**૧. વિનોદકુમાર શર્મા જે સતિષચંદ્ર શર્માના પુત્ર** **૨. સુનિતા વિનોદ શર્મા** **બંનેનું સરનામુ:** રૂમ. નં. ૧, પહેલો માળ, હાઉસ નં. ૧૧૫૦ પાર્થ સોસાયટી કોસદ ફાયર સ્ટેશન સામે, જીએચબી, કોસદ, ગુજરાત–૩૯૪૧૦૭. ક્રમ નં. ૧ અહીં પણ: ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૧ ૨ હાઉસ નં. ૧૧૫૦, પાર્થ સોસાયટી જીએચબી કોસદ, સુરત, ગુજરાત –૩૯૪૧૦૭. બંને **અહીં પણ:** પ્લોટનં. ૨૮૧, દાતાર રો હાઉસ, બ્લોક નં. ૧૯૮, તાલુકો ઓલપાડ, મોજે- સિવાડલા બેરીના, સુરત, ગુજરાત. **લોન નં.: – XMHDSRH00085981**	૧૭.૦૨.૨૦૨૨ અને રૂા. ૦૨,૭૬,૩૪૭.૬૨/–	પ્લોટ નં. ૨૮૧, ક્ષેત્રફળ ૧૮ ફુટ × ૩૦ ફુટ, ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૦.૨૩ ચો.ફુટ તેમજ રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૬.૦૦ ચો.મી., દાતાર રો–હાઉસ, ગુજરાત રાજ્ય, જિલ્લો–સુરત, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો ઓલપાડ, મોજે સિવાદલા, ના બ્લોક નં. ૧૯૮ ખાતેની રેસીડેન્સીય એનએ જમીન પૈકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સાંકેતિક કબજાની તારીખ– ૨૦.૦૬.૨૦૨૨**

તારીખ : ૨૨.૦૬.૨૦૨૨
સ્થળ : ગુજરાત

અધિકૃત અધિકારી
મેસર્સ રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી ૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (પુર્વ), મુંબઇ–૪૦૦ ૦૫૧.
શાખા ઓફીસ : સુર્યા પ્લાઝા, ગુજરાત સમાચારની બાજુમાં, ઉધના દરવાજા, સુરત–૩૯૫૦૦૨

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

ઇએમડી અને દસ્તાવેજો (હાર્ડ કોપી) અને (ઓનલાઇન) જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: ૦૮.૦૭.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય: ૧૧.૦૭.૨૦૨૨, સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી

(વેચાણની પુર્ણ થાય ત્યાં સુધી પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત)

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨
(૨૦૦૨ નો નં. ૫૪) સરફૈસી એક્ટ હેઠળ બેંકને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની જાહેર નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડના કસુરવારો છે અને નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ બાકી છે, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડે તેના અધિકૃત અધિકારી મારફત, સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ ગીરો મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે અને બેંકે તેમના નામ સામે નીચે જણાવેણ મિલકતોનું સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે અને કોઇ ફરિયાદની શરત વગર વેચાણ કરવાનો નિર્ણય લીધો છે. વેચાણ નીચે સહી કરના દ્વારા વેબસાઇટ https://kotakbank.auctiontiger.net ઉપર અને ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેચવામાં આવશે.

એકાઉન્ટનું નામ દેવાદાર/ગીરવેદાર/ જામીનદારનાં નામ	માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	ઇએમડી ચુકવણી એકાઉન્ટ વિગતો	રિઝર્વ રકમ	ઇએમડી રકમ	બિડ વૃદ્ધિની રકમ
મે.શ્રી નિવાસન સેલ્સ (દેવાદાર)પ્રોપરાયટરશીપ કંપની તેના પ્રોપરાયટર: શ્રી દિપકભાઇ હરેશભાઇ ઘોરી સરનામું : ૭૭, બરોડા પ્રિસ્ટેજ વરાછા રોડ, વરાછા, લાભેશ્વર મંદિરની બાજુમાં, સુરત, ગુજરાત, ૩૯૫૦૦૬. ૨) શ્રી દીપકભાઇ હરેશભાઇ ઘોરી (જામીનદાર સહ ગીરવેદાર) : સરનામું : એ ૧૨૦૪, ક્રિશ્ના એવેન્યુ, યમુના ચોક નજીક, મોટા વરાછા, સુરત ગુજરાત ૩૯૫૦૦૬, ૩) રાજેશભાઇ હરેશભાઇ ઘોરી (જામીનદાર) સરનામું : બંગલો નંબર ૭૬–સી, બીજો માળ, વલ્લભ નગર, નવા વરાછા રોડ, સુરત, ગુજરાત, ૩૯૫૦૦૬, ૪) હરેશભાઈ મોહનભાઈ ઘોરી (જામીનદાર) સરનામું : એ ૧૨૦૪, ક્રિશ્ના એવેન્યુ, યમુના ચોક પાસે, મોટા વરાછા, સુરત ગુજરાત ૩૯૫૦૦૬	**મિલકત નં. ૧: શ્રી દિપકકુમાર હરેશભાઇ ઘોરીની માલિકની બિન ખેતીલાયક મિલકત** પ્લોટ નં. ૩, ક્ષેત્રફળ ૨૧૩૦.૩૭૩ ચો.મી., તેમજ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૭૨૮ ચો.મી. તેમજ રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૯૯.૬૫૧ ચો.મી., ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૩, બ્લોક નં. ૮૦ (પ્રોમુલ્ગેશન પછી નવો બ્લોક નં. ૧૧૭) ક્ષેત્રફળ ૨૭૨૩૨ ચો.મી ની જમીન પર આવેલ અને વિભાજીત કરાયેલ પ્લોટમાંની, ગામ મોટા બોરસરા, તાલુકો માંગરોળ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની શ્રી દિપકકુમાર હરેશભાઇ ઘોરીની માલિકીની બિન ખેતીલાયક સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૧૨ મીટર પહોળો ખાનગી રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૮૭, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૪. **(બી)** પ્લોટ નં. ૪, ક્ષેત્રફળ ૨૨૧૫.૩૯૨ ચો.મી., તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૮૦૫ ચો.મી. તેમજ રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૩૧૧.૯૯૬ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૩, બ્લોક નં. ૮૦ (પ્રોમુલ્ગેશન પછી નવો બ્લોક નં. ૧૧૭) ક્ષેત્રફળ ૨૭૨૩૨ ચો.મી ની જમીન પર આવેલ અને વિભાજીત કરાયેલ પ્લોટમાંની, ગામ મોટા બોરસરા, તાલુકો માંગરોળ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની શ્રી દિપકકુમાર હરેશભાઇ ઘોરીની માલિકીની બિન ખેતીલાયક સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૧૨ મીટર પહોળો ખાનગી રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૮૩, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૫ **મિલકત નં. ૨: પ્લાન્ટ અને મશીનરી**	રૂા. ૫,૮૯,૮૯,૬૬૯.૭૧/– ૦૧,.૧૨.૨૦૨૧ મુજબ તેમજ ચડત વ્યાજ કોસ્ટ અને ચાર્જીસ વગેરે	**એકાઉન્ટ નં. ૦૬૪૧૦૧૨૫૨૭૨૦૦૧ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, નરિમાન પોઇન્ટ શાખા, મુંબઇ, આઇએફએસસી કોડ: KKBK0000958**	**ઔદ્યોગિક મિલકત– જમીન અને બિલ્ડીંગ** **Rs. 5,49,00,000/-** **(પ્લાન્ટ અને મશીનરી) મિલકત –૨:** **Rs. 1,39,50,000/-** **TOTAL Rs. 6,88,50,000/-**	**Rs. 54,90,000/-** **Rs. 13,95,000/-** **TOTAL Rs. 68,85,000/-**	**Rs. 50,000/-**

અન્ય શરતો: મિલકત ૨ મિલકત૧ નો અવિભાજ્ય હિસ્સો હોવાથી, બંને એક સાથે વેચવામાં આવશે અને ઇએમડી અને બીડ એક સાથે કરવાના રહેશે.

શરતો અને નિયમો: (૧) ઈ–હરાજી જ્યાં છે, જે છે ના ધોરણે અને કોઇ ફરિયાદ વગર યોજવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ મિલકત/તો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમની બીડો જમા કરતાં પહેલા હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતોના ટાઇટલ અને બોજા તેમજ મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/હકો/બાકી રકમો અંગે આપમેળે સ્વતંત્ર ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ રીતે કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો/બાકી રકમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. **(૨)** બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતોના નિરિક્ષણ અને સ્પષ્ટતાઓ અંગે તેમની જાતે ચકાસણી અને સંતુષ્ટી મેળવવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરિક્ષિણ સ્ટેટ રીકવરી મેનેજર–એબીજી ની સલાહ હેઠળ બેંકના ચાલુ દિવસોએ રસ ધરાવતા બીડરોને પરવાનગી આપવામાં આવશે. **(૩)** રસ ધરાવતા બીડરોએ હરાજીની વિગતો અને વેચાણની શરતો અને નિયમો માટે બેંકની સત્તાવાર વેબસાઇટ: https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html ની તેમના લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત મુલાકાત લઇ શકે છે. (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ https://kotakbank.auctiontiger.net માં નામ રજીસ્ટર કરનારને વિના મુલ્ય મેળવી શકશે.) રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા ઇએમડી અમદાવાદ ખાતે ચુકવવા પાત્ર કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ઓનલાઇન મારફત ચુકવવા પાત્ર રહેશે અને લાગતી વળગતી બેંક શાખામાં જમા કરી શકાશે તેમજ તેની સાથે ૦૮.૦૭.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યે અથવા તે પહેલા યોગ્ય રીતે ભરાયેલ અને સહી કરેલ ટેન્ડર ફોર્મની સાથે જોડાણ ૨ એ ૩ જોડવા જરૂરી છે. ટેન્ડર ફોર્મ લાગતી વળગતી બેંક શાખામાંથી મેળવી શકાશે. **(૪)** વેબ પોર્ટલમાં બીડરો દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ પહેલા વેબપોર્ટલમાં નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો આપવી જરૂરી છે. જેમકે (૧) ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટની નકલ (૨) પાન કાર્ડની નકલ, (૩) ઓળખના પુરાવા(કેવાયસી) જેમકે મતદાન ઓળખ કાર્ડ/ડ્રાઇવિંગ લાયન્સ/પાસપોર્ટ વગેરે., (૪) સરનામાના પુરાવા (૫) ટેન્ડરફોર્મ સાથે જોડાયેલ જોડાણ ૨ અને ૩ ની યોગ્ય રીતે ભરાયેલ અને સહી કરેલ નકલ, જેના વગર ઇ–હરાજી ફોર્મ રદ થવાને પાત્ર છે. **(૫)** લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, ડેટા અપલોડ કરવા, બીડ જમા કરવામાં મદદ ઇચ્છતા અને ઇ–બીડીંગ પ્રક્રિયા અંગે તાલીમ માટે ઇચ્છુક બીડરો મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકલોલોજી લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર), અમદાવાદ: સંપર્ક વ્યક્તિઓ: શ્રી રામ શર્મા, મો. નં. ૯૯૭૮૫૯૧૮૮૮ અને ૬૩૫૧૮૯૬૮૩૩, સંપર્ક નં. ૦૭૯–૬૮૧૩૬૮૩૭/૬૮૧૩૬૮૮૦/૬૮૧૩૬૮૪૪, ઇમેઇલ આઇડી: ramprasad@auctiontiger.net , support@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરી શકે છે અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ પર પણ જઇ શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે: શ્રી કમલ મેહતાણી મો. નં. +૦૧ ૯૧૧૫૬૦૬૩૮૫, બેંકના અધિકારીઓની સંપર્ક વિગતો: કોર્મસિયલ બેંકિંગ કોટક મહિન્દ્રા બેંક: સુર્યા પ્લાઝા, ગુજરાત સમાચારની બાજુમાં, ઉધના દરવાજા, સુરત–૩૯૫૦૦૨, શ્રી મિતેશ પરમાર, મો. નં. +૯૧ ૯૩૭૪૦૧૭૯૩૧ ઇમેઇલ: mitesh.parmar1@kotak.com નો ચાલુ દિવસોના ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકાશે. **(૬)** ફક્ત યોગ્ય યુઝર આડી/પાસવર્ડ ધરાવતા અને ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ અને ઓનલાઇન મારફત ઇએમડીની ચુકવણીની ખાતરી આપતા ખરીદારો જ ઓનલાઇન હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે હકદાર ગણાશે. **(૭)** જે ઇચ્છુક બીડરોએ રીઝર્વ કિંમત કરતા ઉંચી બીડ અને ૦૮.૦૭.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વા ગ્યા પહેલા રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા ઇએમડી જમા કરેલ છે તેઓ જ ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે હકદાર ગણાશે. ઉપરોક્ત મિલકતોની ઈ–હરાજી બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર–સે–બિડીંગના માર્ગે ઉપર જણાવેલ નિયત તારીખ અને સમયે જ કરવામાં આવશે. બીડરો મિલકત સામે કોલ બીડ વૃદ્ધિની રકમમાં જણાવેલ રકમના ગુણકમાં તેમની ઓફરમાં વધારો કરી શકે છે. ઈ–હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટોમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપ મેળે ૫ મિનિટ વધી જશે (પ્રતિધિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાને આધિન). ઓનલાઇન હરાજી પુર્ણ થતાં સૌથી ઉંચી બીડ (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી જમા કરનાર બીડર) ની સફળ બીડર તરીકે ઘોષણા કરવામાં આવશે અને તેની જાણ ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે કરવામાં આવશે જે અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારની મંજુરીને આધિન રહેશે. (૮) સફળ બીડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વેચાણની કિંમતના ભાગ રૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બિડની કિંમતની સ્વીકૃતિના ૪૮ કલાકની અંદર પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડી બાદ કરીને વેચાણની રકમની ૨૫ ટકા રકમ જમા કરવી પડશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણના ૧૫માં દિવસે અથવા એ પહેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીની સુઝબુઝને આધિન લેખીતમાં મંજુર કરાયેલ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર દ્વારાચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, બીડર દ્વારા જમા કરાવાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતની ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર બીડર મિલકત/રકમના સંબંધમાં કોઇ દાવો/હક ધરાવશે નહી. **(૯)** ભાવી લાયક બીડરો ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ પાસેથી ઈ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકેછે. અધિકૃત અધિકારી/ બેંક અથવા મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ કોઇપણ નેટવર્ક સમસ્યાઓ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી અને ઈ–હરાજી કાર્યક્રમમાં ભાગ લેવા માટે ટેકનીકલી સુસજ્જ રહેવાની જવાબદારી ઇચ્છુક બીડરની છે. **(૧૦)** ખરીદારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડીશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ ટ્રાન્સફર ચાર્જીસ, વગેરે અને કતોઇપણ સંસ્થાના કાનુની/બિન કાનુની બાકી, વેરા, દરો, એસેસમેન્ટ્સ, ચાર્જિસ, ફી વગેરે ભોગવવાના રહેશે. **(૧૧)** અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફર(રો)નો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અથવા ઈ–હરાજી મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. **(૧૨)** બીડરોને તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ ની વેબસાઇટ https://kotakbank.auctiontiger.net ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ–હરાજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ છે. **(૧૩)** આ પ્રકાશન કાનુની ધારાને આધિન છે. **(૧૪)** વેચાણ પ્રમાણપત્ર વેચાણની પુરેપુરી રકમ જમા કર્યા પછી અને સિક્યોર્ડ લેણદારની વેચાણની મંજુરી પછી જારી કરવામાં આવશે. વેચાણ પ્રમાણપત્ર સફળ બીડરના નામે જારી કરવામાં આવશે. બીડ જમા કરનાર અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિ સિવાય અન્ય વ્યક્તિના નામે વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવાની કોઇ અરજી માન્ય ગણાશે નહી. **(૧૫)** બીડર દ્વારા એક વખત બીડ જમા કરાયા પછી રદ/પરત લઇ શકાશે નહી, અને બીડર જમા કરાયેલ અંતિમ બીડની કિંમતે મિલકત ખરીદવા માટે બંધાયેલ છે. **(૧૬)** સફળ બીડરની ઘોષણા સંબંધિત અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ અને તમામ બીડરો માટે બાધ્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી સફળ બીડરની ઘોષણા પહેલા કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ સમયે ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા/ ટેન્ડર રદ કરવા સ્વતંત્ર છે. શરતી બીડો અમાન્ય ગણાશે. નોંધ લેવી કે બીડો જમા કર્યા પછી, બીડમાં કોઇપણ ફેરફાર સંબંધિત પત્રવ્યવહાર માન્ય ગણાશે નહી. કોઇપણ સંસ્થાના તમામ કાનુની/બિન કાનુની બાકી , વેરા, દરો, એસેસમેન્ટ્સ, ચાર્જિસ, ફી વગેરે ની ચુકવણી ફક્ત સફળ બીડરની જવાબદારી રહેશે. બીડ(ડો) ની યોગ્યતા માં ઉભા થતાં કોઇપણ વિવાદોના કિસ્સામાં બીડર, બીડરનું પ્રતિનિધિત્વ કર્તા વ્યક્તિની અધિકૃતતાના સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારીનું અર્થઘટન અને નિર્ણય અંતિમ ગણાશે, બેંક વેચાણના કોલ ઓફ કરવાની અને મિલકને બેંક દ્વારા નિર્ધારીત તારીખ અને સમયે એક વખત ફરી વેચાણ પર મુકવાનો હકદાર ગણાશે. કોઇપણ વિવાદ માટે, બીડરોએ ફક્ત લાગતી વળગતી બેંક શાખાના લાગતા વળગતા અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો જરૂરી છે. **(૧૭)** ખાસ સુચનાઓ: બીડરોએ પોતના હિત માટે છેલ્લી ક્ષણે બીડીંગને ટાળવું જોઇએ. કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા(ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા/પાવર નિષ્ફળતા વગેરા) માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને પવાર સપ્લાય બેક-અપ વગેરે જેવી તમામ આવશ્યક ગોઠવણો/વિકલ્પોની તૈયારી રાખવા વિનંતી છે, જેથી તેઓ આવા વિપરીત સંજોગોમાં સફળ રીતે હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે.

(વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ : https://kotakbank.auctiontiger.net (મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ) જોવા વિનંતી છે)

આ નોટીસને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨)/ ૮(૬) અને ૯ (૧) હેઠળ કાનુની ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ તરીકે લેવાની રહેશે.

નોંધ: આથી દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને તેમની મિલકતો છોડાવવા માટે આ પ્રકાશનની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકત/તોનું વેચાણ કરવામાં આવશે. અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ: ૨૧.૦૬.૨૦૨૨ **સ્થળ : સુરત** **અધિકૃત અધિકારી**

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

Aavas FINANCIERS LTD — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(અગાઉ એ.યુ. હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)

રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર. ૩૦૨૦૨૦

૨૦૦૨ ના સિક્યોરીટાઇઝેશન કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો ને ૬૦ દિવસીય માંગણાં નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસોમાં રકમ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટની હરાજી કરીને વસુલવામાં આવશે. દેવાદાર/જામીનદારને મોકલાયેલ માંગણા નોટીસની બજવણી થઇ શકી ન હોવાથી, નીચે આપેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો પર માંગણા નોટીસની નકલ ચોંટાડવામાં પણ આવેલ છે. આથી તમો દેવાદારોને ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ તેમતજ ચડત વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ જમા કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ, અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ સિક્યોરીટીનો કબજો લેવા મુક્ત છે.

દેવાદારોનાં નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
શ્રી દિનેસભાઇ ચરણ, શ્રી ચરણ દેવલબેન જામીનદાર : શ્રી રાજેશભાઇ નારાયણભાઇ ચરણ (A/c No.) LNBRD06919-200132701	૨૧–જુન–૨૦૨૨ રૂા. ૫૨૮૧૫૭/– ૨૧–જુન–૨૦૨૨	મિલકત નં. ૫૫૫, ચરણ ફળિયું, વોટર ટેંક પાસે, મોજે–વડતળાવ, તાલુકો–હાલો, જિલ્લો–પંચમહાલ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૪૨૦૦ ચો. ફુટ**

સ્થળ : જયપુર **તારીખ : ૨૨.૦૬.૨૦૨૨** **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

muthoot PAPPACHAN HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં. ૧૪/૨૦૭૪–૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેણ રોડ, થિરૂવંતપુરમ–૬૯૫ ૦૩૪,
CIN : U65922KL2010PLC025624 **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પારીણી ક્રેસકેનઝો, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બ્રાંદા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ–જી બ્લોક (પુર્વ), મુંબઇ–૪૦૦૦૫૧, ફોન : ૦૨૨–૬૨૭૨૮૫૧૭
ઈમેઇલ : authorised.officer@muthoot.com

પરિશિષ્ઠ–૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો કાયદા નં ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયા પછી, દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે આથી દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કુલ બાકી લેણાંની રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) / સ્થાવર મિલકત(તો)ની વિગત	કબજાની તારીખ
૧	લોન નં. : ૧૧૧૬૦૦૭૦૭૪૦ કેતન કાંતીલાલ સવસાણી ખ્યાતીબેન કેતનકુમાર સવસાણી	૧૫–એપ્રિલ–૨૦૧૭	૨,૪૦૮,૫૦૪.૭૪/– નાં રોજ ૧૦–એપ્રિલ–૨૦૧૭	મિલકતનું ક્ષેત્રફળ કાર્પેટ ૧૩૩૨ અને સુપર બિલ્ટ અપ ૨૦૫૦ ચો. ફુટ, ફ્લેટ નં. ૧૦૩, મુકામ–પહેલો માળ, પાંચી આર્કેડ, બાંધકામ અને જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૫૧/૭૫૫ પૈકી ૨૯, પ્લોટ નં. ૧૩, ગામ–ભાગ ભાગદાવાડા (ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૩૭૯૪) વલસાડ, તાલુકો–જિલ્લો–વલસાડ–૩૯૬૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : કોમન ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૧૦૪, પુર્વ : અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૧૦૨.	૧૬ જુન, ૨૦૨૨

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી અહીં મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મેસર્સ મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના ઉપર જણાવેલ મુજબની માંગણાની રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : વલસાડ, તારીખ : ૨૨–૦૬–૨૦૨૨ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી**

એસબીએફસી ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

(જુની સ્મોલ બિઝનેસ ફિનક્રેડીટ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: યુનિટ નં.૧૦૩, પહેલો માળ, સી એન્ડ બી સ્ક્વેર, સંગમ કોમ્પલેક્ષ,
ગામ ચકલા, અંધેરી–કુર્લા રોડ, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ–૪૦૦૦૫૯

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૨) મુજબ)

એસબીએફસી ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહ–દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ –દેવાદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એસબીએફસી ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું નામ અને સરનામું અને માંગણા નોટીસની તારીખ	મિલકત(તો) ની વિગત અને કબજાની તારીખ	કબજા નોટીસમાં માંગણાની રકમ (રૂપિયામાં)
૧. શ્રી ગીતા હાર્ડવેર એન્ડ પ્લાયવુડ, ૧૦/૧૧, નિલકંઠ રેસીડેન્સી, કાથોર સાયણ રોડ, વેલંજાગામ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૫૦. **૨. સંદિપભાઇ એમ જોગાણી, ૩. જોગાણી ગીતાબેન સંદિપભાઇ** **૪. જીજ્ઞેશ મનહરભાઇ જોગાણી** **૫. મનહરભાઇ સી જોગાણી** **૬. દુધાત સ્નેહલ કિરિટભાઇ** નં. ૨ થી નં. ૬નું સરનામું: એ–૨૭, અનમોલ પાર્ક, નિર્મદનગર પાસે, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬. માંગણા નોટીસની તારીખ: ૨૭ માર્ચ, ૨૦૨૨	**– વિગત ૧** યુનિટ નં. ૩૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૩૭.૧૬ ચો.મી, બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૨૪.૦૮ ચો.મી., શીવ આસ્થા કોમપ્લેક્ષ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ નીચેની જમીનમાં, શીવ આસ્થા બંગ્લોઝમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૫, ૩૨૬ અને ૩૨૬/૧, બ્લોક નં. ૩૪૧ પૈકી, રેવન્યુ રેકોર્ડ ૭/૧૨ મુજબ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૭૬૦૦ ચો.મી., ગામ વેલંજા, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: યુનિટ નં. ૩૦ પશ્ચિમ: યુનિટ નં. ૩૨ ઉત્તર: કાથોર–સાયણ રોડ દક્ષિણ: શિવ આસ્થા બંગ્લોઝ પ્લોટ નં. ૪૪ **વિગત ૨** યુનિટ નં. ૩૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેદ્‌ફળ ૩૬.૫૩ ચો.મી, બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૨૩.૬૭ ચો.મી., શીવ આસ્થા કોમપ્લેક્ષ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ નીચેની જમીનમાં, શીવ આસ્થા બંગ્લોઝમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૫, ૩૨૬ અને ૩૨૬/૧, બ્લોક નં. ૩૪૧ પૈકી, રેવન્યુ રેકોર્ડ ૭/૧૨ મુજબ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૭૬૦૦ ચો.મી., ગામ વેલંજા, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ–સીમા: પુર્વ: યુનિટ નં. ૩૧, પશ્ચિમ: યુનિટ નં. ૩૩, ઉત્તર: કાથોર–સાયણ રોડ, દક્ષિણ: શિવ આસ્થા બંગ્લોઝ પ્લોટ નં. ૪૩ **કબજાની તારીખ** ૨૦ જુન ૨૨	**રૂા. ૬૦,૬૩,૦૮૩/–** **(રૂપિયા સાઠ લાખ ત્રેસઠ હજાર ત્યાંસી પુરા)** **૨૪ માર્ચ ૨૦૨૨ મુજબ**
૧. ઓમ હેન્ડ વર્ક, ૯૪, ગીતાનગર સોસાયટી–૧, પુનાગામ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦ **૨. રાજેશભાઇ જે તેજાણી અને ૩. દયાબેન રાજેશભાઇ તેજાણી** નં. ૨ અને ૩નું સરનામું: ૧૧૭–૧૧૮–૧૧૯, મણીબા પાર્ક સોસાયટી, પુનાગામ, સીતાનગર ચોક, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૧૦. માંગણા નોટીસ તારીખ– ૨૬ માર્ચ, ૨૦૨૨	શોપ નં. ૧૩૧ અને ૧૩૨, ૩જો માળ, ગોલ્ડન પ્લાઝા કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણતી બિલ્ડીંગની, ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૩૦.૧ ચો.મી કાર્પેટ એરિયા, તેમજ જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૮ ચો.મી., નવાગામ, બ્લોક નં. ૧૧૭ પૈકી ૧, ગામ નવાગામ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **કબજાની તારીખ:** ૨૦ જુન, ૨૦૨૨	**રૂા. ૨૦૯૯૩૯૭/–** **(રૂપિયા વીસ લાખ નવ્વાણુ હજાર ત્રણસો સતાણુ પુરા)** **૨૪ માર્ચ ૨૦૨૨ મુજબ**

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : સુરત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૨૨/૦૬/૨૦૨૨ **એસબીએફસી ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

આકાસ એરે પહેલા વિમાન બોઇંગ ૭૩૭ મેક્સની ડિલિવરી પ્રાપ્ત કરી

પીટીઆઈ
મુંબઈ, તા. ૨૧

જાણીતા રોકાણકાર રાકેશ ઝુનઝુનવાલા-પ્રમોટેડ આકાસ એરનું પહેલું વિમાન બોઇંગ ૭૩૭ મેક્સ મંગળવારે નવી દિલ્હી પહોંચ્યું હતું, જેના કારણે તે કામગીરી શરૂ કરવા માટે ફરજિયાત એર ઓપરેટર પરમિટન સુરક્ષિત કરવાની નજીક આવી ગયું છે.

આકાસ એરએ એક નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું કે, એરલાઇનને ૧૫ જૂને અમેરિકાના સિએટલમાં વિમાનની ઔપચારિક ચાવીઓ મળી હતી.

ગયા નવેમ્બરમાં આકાસ એર દ્વારા બોઇંગને ઓર્ડર આપવામાં આવેલા ૭૨ બોઇંગ ૭૩૭ મેક્સ વિમાનોમાંથી આ પહેલી ડિલિવરી છે. એરલાઇને નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું કે, અકાસા એરએ આજે, તેની નેતૃત્વ ટીમની હાજરીમાં ઇન્દિરા ગાંધી આંતરરાષ્ટ્રીય એરપોર્ટ પર તેના ૭૨ બોઇંગ ૭૩૭ મેક્સ વિમાનોમાંથી પ્રથમના આગમનનું સ્વાગત કર્યું છે. આકાસ એરના સ્થાપક, મેનેજિંગ ડિરેક્ટર અને ચીફ એક્ઝિક્યુટિવ ઓફિસર વિનય દુબેએ કહ્યું હતું કે, અમારા પ્રથમ વિમાનનું આગમન એ આપણા બધા માટે ખૂબ જ ખુશીની ક્ષણ છે અને એક મહત્ત્વપૂર્ણ સીમાચિહ્નરૂપ છે, જે અમને ભારતની હરિયાળી, સૌથી વિશ્વસનીય અને સૌથી સસ્તી એરલાઇનના નિર્માણના અમારા દ્રષ્ટિકોણની નજીક લાવે છે. આકાસ એર તાજેતરના વર્ષોમાં ભારતીય ઉડ્ડયન દ્વારા કરવામાં આવેલી પ્રગતિનું એક મુખ્ય ઉદાહરણ છે, તેમણે ઉમેર્યું હતું કે, આ ફક્ત આપણા અને ભારતીય ઉડ્ડયન માટે નોંધપાત્ર સીમાચિહ્નરૂપ નથી, પરંતુ તે નવા ભારતની વાર્તા છે. બોઇંગ ઇન્ડિયાના પ્રમુખ સલિલ ગુપ્તાએ કહ્યું હતું કે બોઇંગને અકાસા એર સાથે ભાગીદારી કરવાનો ગર્વ છે કારણ કે તેઓ હવાઈ મુસાફરીને સર્વસમાવેશક અને તમામ માટે પોસાય તેવી બનાવવાની દિશામાં તેમની યાત્રા શરૂ કરે છે.

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ–૪–એ

સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, **વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com**
અમદાવાદ શાખા ઓફીસ : પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, બીજો માળ, ભાગ–૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬
સુરત – અડાજણ શાખા ઓપીસ : પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૦૫–૩૦૮, ત્રીજો માળ, ટિટેનિયમ સ્કવેર, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડીમાં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબી એચએફએલ) / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ)ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ –૮(૬) અને ૯ સુધારા મુજબ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ), સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિની રકમ (એચ)	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
NHUSRT/06171395023/ સુરત ગોપાલભાઇ બાબુભાઇ ખોખર	**રૂા. ૪૧૩૪૭૮૬.૩૮ ૦૦ મુજબ**	**ભૌતિક કબજો**	૪૧૧, ચોથો માળ, તાપી આર્કેડ, આસ્થા મેડિકલ સામે, સ્નેહ મીલન સોસાયટી પાછળ, અશ્રામા રોડ, મોટા વરાછા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬/૧ અને ૭, બ્લોક નં. ૫, ઓપી નં. ૫, એફપી નં. ૬, પેટા પ્લોટ નં. ૬, ૭ અને ૮, ટીપી નં. ૧૮, સુરત, ગુજરાત, ભારત–૩૯૪૧૦૧	**રૂા. ૪૫,૮૭,૪૫૦** (રૂપિયા પીસ્તાલીસ લાખ સત્યાસી હજાર ચારસો પચાસ પુરા)	**રૂા. ૪,૫૮,૭૪૫** (રૂપિયા ચાર લાખ અઠાવન હજાર સાતસો પીસ્તાલીસ પુરા)	**૦૪.૦૭–૨૦૨૨ સાંજે ૫.૩૦ કલાકે**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦/–**	**૨૫.૦૬.૨૨ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૪.૩૦ વાગ્યે**	**૦૬.૦૭.૨૨ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૦૨.૩૦ વાગ્યે**	****નથી/ જાણમાં નથી**
HOUISRT/0916/317264/ સુરત ઓમપ્રકાશ મદનલાલ જાગીડ	**રૂા. ૧૯૦૧૧૭૨.૧૩ ૧૭/૦૬/૨૦૧૯ મુજબ**	**ભૌતિક કબજો**	૨૦૪.૦, બીજો માળ, બ્લોક ઇ, વારડે હાઇટ્સ, માનસરોવર પાસે, ગોડદરા–દેવગઢ રોડ, ગોડાદરા, બ્લોક નં. ૬૨, એફપી નં. ૦૩, ઓપી નં. ૦૩, ટીપી સ્કીમ નં. ૬૯, સુરત, ગુજરાત, ભારત–૩૯૫૦૦૩	**રૂા. ૧૭,૯૬,૯૦૦** (રૂપિયા સત્તર લાખ છન્નુ હજાર નવસો પુરા)	**રૂા. ૧,૭૯,૬૯૦** (રૂપિયા એક લાખ ઓગણએંસી હજાર છસો નેવુ પુરા)	**૦૪.૦૭–૨૦૨૨ સાંજે ૫.૩૦ કલાકે**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦/–**	**૨૫.૦૬.૨૨ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૪.૩૦ વાગ્યે**	**૦૬.૦૭.૨૨ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૦૨.૩૦ વાગ્યે**	****નથી/ જાણમાં નથી**
HOUIAHM/1016/325885/ અમદાવાદ પ્રવિણભાઇ એસ પટેલ	**રૂા. ૧૩૯૬૧૦૩ ૧૪/૦૭/૨૦૧૭ મુજબ**	**ભૌતિક કબજો**	ફ્લેટ નં. ૪૦૩, કાનન એપાર્ટમેન્ટ, ચોથો માળ, ઉમિયા મેડિકલ સ્ટોર પાસે, વંદન એવન્યુ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત–૩૮૨૭૨૧	**રૂા. ૧૧,૬૬,૧૧૫** (રૂપિયા અગ્યાર લાખ છાસાઠ હજાર એકસો પંદર પુરા)	**રૂા.૧,૧૬,૬૧૧.૫** (રૂપિયા એક લાખ સોળ હજાર છ હજાર અગ્યાર અને પાંચ પૈસા પુરા)	**૦૪.૦૭–૨૦૨૨ સાંજે ૫.૩૦ કલાકે**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦/–**	**૨૫.૦૬.૨૨ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૪.૩૦ વાગ્યે**	**૦૬.૦૭.૨૨ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૦૨.૩૦ વાગ્યે**	****નથી/ જાણમાં નથી**
HOUIAHMI1215/255495/ અમદાવાદ અનિલકુમાર વ્રજલાલ પાટડિયા	**રૂા. ૩૨૩૭૫૪૨ ૨૨૧૦૧/૨૦૧૮ મુજબ**	**ભૌતિક કબજો**	૨૯/૩૪૨, આદર્શ નગર, વિજયનગર પાસે, વાડજ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૩, ભારત.	**રૂા. ૧૬,૪૬,૮૭૫** (રૂપિયા સોળ લાખ છેતાલીસ હજાર આઠસો પંચોતેર પુરા)	**રૂા.૧,૬૪,૬૮૭.૫** (રૂપિયા એક લાખ ચોરઠ હજાર છસો સત્યાસી અને પાંચસ પૈસા પુરા)	**૨૦–૦૭–૨૦૨૨ સાંજે ૫.૩૦ કલાકે**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦/–**	**૨૫.૦૬.૨૨ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૪.૩૦ વાગ્યે**	**૨૧.૦૭.૨૨ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૦૨.૩૦ વાગ્યે**	****નથી/ જાણમાં નથી**
0032666000042 2& '00326700000423, અમદાવાદ દશરથભાઇ મકવાણા	**રૂા. ૧૫૨૧૫૩૬ ૧૮.૦૨.૨૦૧૬ મુજબ**	**ભૌતિક કબજો**	એ/૫૦૧, જલદિપ એપાર્ટમેન્ટ, જલારામ મંદિર પાસે, સાણંદ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૧૧૦	**રૂા. ૧૩,૦૨,૦૦૦** (રૂપિયા તેર લાખ બે હજાર પુરા)	**રૂા. ૧,૩૦,૨૦૦** (રૂપિયા એક લાખ ત્રીસ હજાર બસો પુરા)	**૧૯–૦૭–૨૦૨૨ સાંજે ૫.૩૦ કલાકે**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦/–**	**૧૧.૦૭.૨૨ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૪.૩૦ વાગ્યે**	**૨૧.૦૭.૨૨ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૦૨.૩૦ વાગ્યે**	****નથી/ જાણમાં નથી**

* તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની ચકાસણી જાતે કરવાની રહેશે.

૧. આજદિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.

૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓથી તેમની જાતને માહીતગાર કરી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.

૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (વિનોદ) ઈ–હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને સહાય કરશે. મિલકતના નિરિક્ષણ અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે કોઇપણ મદદ અથવા કોઇપણ પ્રશ્ન અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે તમે **શ્રી વિનોદ ચૌહાણ** ઇમેઇલ આઇડી : delhi@c1india.com સંપર્ક નંબર ૯૮૧૩૮૮૭૯૩૧, જેની કોર્પોરેટ ઓફીસ મુકામ–પ્લોટ નં. ૬૮, ત્રીજો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગોરેગાંવ, હરિયાણા–૧૨૨૦૦૩, વેબસાઇટ www.bankeauctions.com **શ્રી ચેતન પટેલ – ૭૬૦૦૨૦૩૩૩૨** અને **અમદાવાદના શ્રી નિરવ પટેલ – ૭૬૦૦૦૯૯૫૩૨ અને શ્રી સુહાગ જોષી – ૯૦૯૯૩૪૮૬૬૬** અધિકૃત અધિકારી/ સિક્યોર્ડ લેણદારના વ્યક્તિ) નો સંપર્ક કરી શકો છો અથવા www.pnbhousing.com ઉપર જોઇ શકો છો.

સ્થળ : અમદાવાદ / સુરત **અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૨૧.૦૬.૨૦૨૨ **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**