KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

CIN L65110MH1985PLC038137, 2nd Floor, D-10, Nos. 1-2,Local Shopping Centre D Block, Vasant Vihar, New Delhi 110 053.

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSET OF MR. RAJ KUMAR ARORA AND MR ARUN KUMAR ARORA IN A/C OF M/S KJ INTERNATIONAL LIMITED. UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("SARFAESI ACT") READ WITH PROVISO TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORECEMENT) RULES, 2002.

Whereas, Kotak Mahindra Bank Limited ("KMBL") as assignor has taken over various credit facilities extended to M/S KJ INTERNATIONAL LIMITED (hereinafter referred to as "Borrower").

Whereas, the Authorised Officer of Kotak Mahindra Bank Limited ("KMBL") had issued notice under the provisions of Section 13(2) of the SARFAESI Act and called upon the Borrowers and the guarantors viz. **M/S KJ INTERNATIONAL LIMITED &Ors** to pay the amounts mentioned therein, within 60 days of receipt of the said notice. The said demand was not complied with. Pursuant to the failure to pay the amount demanded, the Authorised Officer took possession of the properties as detailed herein below, after complying with the provisions of the SARAFESI Act and Rules enacted therein. In exercise of the powers conferred under Section 13(4) of the SARFAESI Act read with the Rules therein, the undersigned has decided to sell the said property by E-auction.

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower and the guarantors, in particular that the properties as mentioned herein below shall be sold on **"AS IS WHERE IS" , "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS",** by way of E auction to be conducted on 5th May 2022 for recovery of a sum of Rs. 16,23,46,10,751.00 as on 31st Mar.2019 together with further interest at 20% p.a. at quarterly rate from 01st Apr 2019 till realization, together with all incidental costs, charges and expenses.

Auction/bidding shall only be through **"online electronic mode"** through the website/portal of **M/s. E-procurement Technologies Limited (Auction Tiger) at https://kotakbank.auctiontiger.net.** The EMD Amount is payable by way of NEFT/RTGS in the E-Auction Account of KMBL at Mumbai viz. **"Kotak Mahindra Bank Ltd. A/c E Auction", Account No.8411307138 with Kotak Mahindra Bank Limited, Malad (East), Mumbai, Branch with IFSC Code No: KKBK0000646.** Any bid submitted without depositing the EMD amount shall stand automatically rejected. Duly filled and signed copy of Terms and Conditions dated 25th March 2022 alongwith PAN/Aadhaar card and Address and Id Proof shall be uploaded with the online offer and EMD remittance details on the website/portal. **https://kotakbank.auctiontiger.net**

LOT No.	Particulars of Property	Reserve Price	EMD	Encumbrances
I	Land bearing Plot No. C admeasuring 1 bighas and 4 biswas comprising in khasra No. 13/4, min(0-15), 13/7 min (0-9), situated and fall in revenue estate of village Devli, tehsil Mehrauli, New Delhi owned by MrArun Kumar Arora and Plot No. D admeasuring 1 Bighas and 4 biswas, comprising in khasra no. 13/3, min (0-10), min (0-6), 13/8(0-8), situated and fall in revenue estate of village Devli, tehsil Mehrauli, New Delhi is owned by Mr Raj Kumar Arora along with building thereon. (House No. F-201, Lane W5-A/6, Western Avenue, Sainik Farms New Delhi)	Rs 9,83,00,000	Rs 98,03,000	Not Known

Inspection at site : Inside Inspection ofthe property is available between 10 am to 4 pm from Monday to Friday with prior appointment from Bank Officer.

Last date for deposit of EMD and uploading Bid documents : 4th May 2022 upto 4 p.m. at **https://kotakbank.auctiontiger.net**

Date and time of E-Auction : 25th March 2022 between 11 am to 12:00 p.m.
The end time of auction will be extended by 5 minutes each time a bid is made within last 5 minutes of E-Auction.

Bid Increment amount : Rs. 5,00,000/- (Rupees Five lakhs Only) or in multiples thereof.

Any and all dues should be ascertained and paid by the successful bidders/ prospective purchaser(s) as the sale is on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS".** The particulars in respect of the secured assets specified hereinabove have been stated to the best of the information of the undersigned, who, however shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The bidders/ prospective purchaser(s) are, therefore, requested in their own interests, to satisfy himself / herself with regard to the above and the other relevant details pertaining to the abovementioned property / properties, before submitting the bids.

25% of final purchase price,minus EMD Amount, shall be deposited by the successful bidder,on the next working day by way of RTGS/NEFT/Cheque/DD in the E-Auction account of KMBLas detailed above. The balance 75% of final purchase price shall be deposited by way of NEFT/RTGS/Cheque/DD within 15 days from the date of sale in the same E-Auction account as above. The refund of EMD to the unsuccessful bidders shall be made only in the account number mentioned by such bidder in the Bid/tender form within 3 working days.

The Terms and Conditions of sale are available on the website/portal **https://kotakbank.auctiontiger.net** or **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html**

For any details with respect to any help, procedure and online training in respect of the auction process please contact **M/s E-Procurement Technologies Limited -Auction Tiger** B-704, Wall Street - II, Opp. Orient Club,Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006 Gujarat (India) on **Contact no. 079-68136880/68136837 Mobile No. : +91 9265562821/18 E Mail : support@auctiontiger.net and Mr Ram Sharma -8000023297;**

For any other details, regarding the property please contact **Mr. Vikas Bhardwaj 98735 70366**

Important Terms & conditions:

1. For detailed Terms and conditions of auction sale, the bidders are advised to go through the portal **https://kotakbank.auctiontiger.net** or **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** and the said terms and conditions shall be binding on the bidders who participate in the bidding process. Also note that bid has to be filled online on the portal **https://kotakbank.auctiontiger.net** Intended bidders are also advised to visit the web site **https://kotakbank.auctiontiger.net** for submitting their bids through online mode for participating in the E-auction.
2. Prospective bidders may avail online training from E-Procurement Technologies (Auction Tiger) on above mentioned contact numbers.
3. The bid price to be submitted shall be equal to and or above the Reserve Price and during the bidding process, bidders shall improve their further offers in multiples of Rs.5 lakhs only.
4. On receipt of the entire sale consideration within the stipulated period as mentioned above, the Authorised Officer shall issue the Sale Certificate and the sale shall be complete thereafter and the Secured Creditors shall not entertain any claims.
5. The Authorised Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/ cancel the sale/ modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
6. All charges / dues including Registration Charges, Stamp Duty and GST, Taxes etc. shall have to be borne by the Purchaser.

This is also a notice to the Borrower/guarantors that the auction shall proceed if the dues are not paid in full before the date of E-Auction.

It may please be noted that in case of any discrepancy/inconsistency between auction notices published in English and in Hindi then the contents of the notice published in English shall prevail.

Place : New Delhi
Date : 26/03/2022

For Kotak Mahindra Bank Limited
Authorised Officer

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

2nd Floor, D-10, Nos. 1-2, Local Shopping Centre, D Block, Vasant Vihar, New Delhi 110 053. CIN L65110MH1985PLC038137

CORRIGENDUM

Refer to our E-Auction Sale Notice dated 26/03/2022 published in Business Standard (Eng.) and Business Standard (Hindi) Delhi & NCR editions dated 26/03/2022 for the auction of secured assets of Mr. Raj Kumar Arora and Mr. Arun Kumar Arora in A/c of M/s K. J. International Limited located at House no. F-201, Lane W5-A/6, Western Avenue, Sainik Farms, New Delhi. Inadvertently, the date of auction was wrongly published as 25th March 2022 instead of 5th May 2022 at the Box mentioning "Date and time of E-Auction." **The correct date of E-Auction accordingly is 5th May 2022 which may please be noted and to be read with the above mentioned E-Auction Sale Notice.** The other terms and conditions remain the same.

Date:26/03/2022,
Place : New Delhi

Authorised Officer
Kotak Mahindra Bank Limited

कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड

सीआईएन L65110MH1985PLC038137, दूसरी मंजिल, डी-10, नं. 1-2, लोकल शॉपिंग सेंटर डी ब्लॉक, वसन्त विहार, नई दिल्ली-110053

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रवर्तन तथा प्रतिभूतिकरण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफैसी अधिनियम) के तहत मैसर्स के.जे. इंटरनेशनल लिमिटेड के खाते में श्री राज कुमार अरोड़ा तथा श्री अरुण कुमार अरोड़ा की अचल आस्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जैसा कि, कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड (''केएमबीएल'') ने **मैसर्स के.जे. इंटरनेशनल लिमिटेड** (इसके पश्चात ''कर्जदार'' सन्दर्भित) को कुछ ऋण सुविधाएँ स्वीकृत की थीं।

जैसा कि, कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड (''केएमबीएल'') के अधिकृत प्राधिकारी ने सरफैसी अधिनियम की धारा 13(2) के प्रावधानों के तहत नोटिस जारी की थू और कर्जदारों तथा जमानतियों अर्थात मैसर्स के.जे. इंटरनेशनल एवं अन्य से कथित सूचना की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर उसमें उल्लिखित राशियों का भुगतान करने को कहा था। कथित मांग का अनुपालन नहीं किया गया। मांग की गयी के भुगतान में विफल रहने के कारण, अधिकृत प्राधिकारी ने सरफैसी अधिनियम तथा उसमें अधिनियमित नियमों के प्रावधानों के अनुपालन में नीचे उल्लिखित सम्पत्तियों पर कब्जा कर लिया। सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) तथा उसके साथ पठित नियमों के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कथित सम्पत्ति की ई-नीलामी द्वारा बिक्री का निर्णय लिया गया है।

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार तथा जमानतियों को सूचना दी जाती है कि **31 मार्च, 2019 तक राशि रु. 16,23,46,10,751.00 तथा 1 अप्रैल, 2019** से वसूली तक तिमाही दर से 20% वार्षिक ब्याज एवं समस्त आकस्मिक लागतों तथा व्ययों की वसूली के लिए नीचे वर्णित सम्पत्ति की बिक्री ई-नीलामी द्वारा **5 मई, 2022 को ''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है''** आधार पर संचालित की जायेगी।

नीलामी/बोली केवल मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) के वेबसाइट/पोर्टल के माध्यम से **https://kotakbank.auctiontiger.net** पर ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक माध्यम'' से की जायेगी। ईएमडी राशि एनईएफटी/आरटीजीएस/चेक/डीडी के माध्यम से केएमबीएल के ई-नीलामी खाते में मुम्बई में अर्थात **कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड, मलाड (पूर्व), मुम्बई, आईएफएससी कोड सं. KKBK0000646 की शाखा में ''कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड खाता ई-नीलामी'', खाता सं.** 8411307138 में देय है। ईएमडी राशि के बिना जमा कोई संविदा स्वतः निरस्त हो जायेगी। विधिवत भरे एवं हस्ताक्षरित नियम एवं शर्तों की प्रतियाँ दिनांक **25 मार्च, 2022,** पैन/आधार कार्ड एवं पता तथा आईडी प्रमाण ऑनलाइन प्रस्ताव के साथ अपलोड करने होंगे और ईएमडी जमा करने का विवरण वेबसाइट/पोर्टल **https://kotakbank.auctiontiger.net** पर है।

लॉट सं.	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	ऋण भार
I	ग्राम देवली, तहसील महरौली के राजस्व सम्पदा में स्थित खसरा क्रमांक 13/4, मिन (0-15), 13/7 मिन (0-9) सहित 1 बीघा और 4 बिस्वा भूमि वाले प्लॉट नं. सी., नई दिल्ली, स्वामित्व श्री अरुण कुमार अरोड़ा और प्लॉट नंबर डी, माप 1 बीघा और 4 बिस्वा, खसरा नं. 13/3, मिन (0-10), मिन (0-6), 13/8(0-8), गांव देवली, तहसील महरौली, नई दिल्ली की राजस्व संपत्ति में स्थित, स्वामित्व श्री राज कुमार अरोड़ा, साथ ही उस पर निर्माण (मकान नंबर एफ-201, लेन डब्ल्यू5-ए/6, वेस्टर्न एवेन्यू, सैनिक फार्म नई दिल्ली)	रु. 9,83,00,000	रु. 98,03,000	ज्ञात नहीं

साइट पर निरीक्षण : साइट पर निरीक्षण बैंक अधिकारी से पूर्व अनुमति लेकर सोमवार से शुक्रवार तक सभी कार्यकारी दिवसों में 10 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप. के बीच उपलब्ध है।

ईएमडी जमा करने तथा संविदा दस्तावेज अपलोड करने की अन्तिम तिथि : 4 मई, 2022 को 4 बजे अप. तक https://kotakbank.auctiontiger.net पर।

ई-नीलामी की तिथि एवं समय : 25 मार्च, 2022 को 11 बजे प्रातः से 12.00 बजे अप. तक। यदि संविदा ई-नीलामी के अन्तिम 5 मिनटों में की जाती है तो नीलामी का अन्तिम समय प्रत्येक बार 5 मिनट बढ़ जायेगा।

संविदा वृद्धि राशि : रु. 5,00,000/- (रुपये पाँच लाख मात्र) अथवा इसके गुणक में।

कोई बकाया सफल संविदाकार/संभावित क्रेता(ओं) द्वारा सुनिश्चित किया जाना तथा इसे अदा करना होगा क्योंकि यह बिक्री **''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है'' आधार** पर की जा रही है। यहाँ ऊपर निर्दिष्ट प्रतिभूत आस्तियों के परिप्रेक्ष्य में विवरणों को अधोहस्ताक्षरी की सर्वोत्तम सूचना में प्रकट किया गया है, किन्तु वे कथित विवरणों की किसी त्रुटि, गलतबयानी और विलोपन के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। इसलिए संविदाकारों/सम्भावित क्रेता(ओं) से निवेदन है कि वे अपने हित में संविदाएं जमा करने से पूर्व उपर्युक्त तथा सम्पत्ति/सम्पत्तियों से सम्बन्धित अन्य प्रासंगिक विवरणों के विषय में स्वयं को सन्तुष्ट कर लें।

सफल संविदाकार को ईएमडी राशि घटाकर अन्तिम क्रय राशि का 25% आरटीजीएस/एनईएफटी/चेक/डीडी के माध्यम से उपर्युक्त विवरण के अनुसार केएमबीएल के ई-नीलामी खाते में अगले कार्यदिवस तक जमा करना होगा। अन्तिम क्रय राशि का शेष 75% उपर्युक्त के अनुसार उसी ई-नीलामी खाते में बिक्री की तिथि से 15 दिनों के भीतर आरटीजीएस/एनईएफटी/चेक/डीडी के माध्यम से जमा करना होगा। असफल संविदाकारों की ईएमडी संविदा/निविदा प्रपत्र में उन संविदाकारों द्वारा उल्लिखित केवल उसी खाता संख्या में 3 कार्यकारी दिवसों के भीतर जमा कर दी जायेगी।

बिक्री के नियम एवं शर्तें वेबसाइट/पोर्टल **https://kotakbank.auctiontiger.net** अथवा **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** पर उपलब्ध हैं।

किसी सहायता, प्रक्रिया के किसी विवरण एवं नीलामी प्रक्रिया से सम्बन्धित ऑनलाइन प्रशिक्षण के सम्बन्ध में कृपया सम्पर्क करें : **मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड-ऑक्शन टाइगर, बी-704, वाल स्ट्रीट-II, सामने ओरिएण्ट क्लब, निकट गुजरात कॉलेज, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद**-380006 **गुजरात (भारत), सम्पर्क नं.** : 079-68136880/68136837 **मोबाइल नं.** : +91 9265562821/18 **ई-मेल** : **support@auctiontiger.net तथा श्री राम शर्मा** -8000023297;

सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी अन्य विवरण के लिए कृपया **श्री विकास भारद्वाज**-9873570366 से सम्पर्क करें।

महत्त्वपूर्ण नियम एवं शर्तें :

1. नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए संविदाकार को पोर्टल **httos://kotakbank.auctiontiger.net** अथवा **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** देखने का परामर्श दिया जाता है तथा कथित नियम एवं शर्तें उन संविदाकारों के लिए बाध्यकारी होंगे जो संविदा प्रक्रिया में भाग लेंगे। साथ ही ध्यान दें कि संविदा पोर्टल **https://kotakbank.auctiontiger.net** पर ऑनलाइन दाखिल की जानी है। इच्छुक संविदाकारों को ई-नीलामी में भाग लेने के लिए ऑनलाइन माध्यम से अपनी संविदाएं जमा करने हेतु वेबसाइट https://kotakbank.auctiontiger.net देखने का भी परामर्श दिया जाता है।
2. सम्भावित संविदाकार उपर्युक्त सम्पर्क नम्बरों पर ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज (ऑक्शन टाइगर) से ऑनलाइन प्रशिक्षण ले सकते हैं।
3. जमा की गयी संविदा राशि आरक्षित मूल्य के बराबर तथा/अथवा अधिक होनी चाहिए और संविदा प्रक्रिया के दौरान, संविदाकार रु. 5 लाख मात्र के गुणक में अपने प्रस्ताव बढ़ायेंगे।
4. उपर्युक्त के अनुसार निर्धारित समय के भीतर सम्पूर्ण बिक्री राशि की प्राप्ति पर, अधिकृत प्राधिकारी विक्रय प्रमाणपत्र जारी करेंगे और उसके पश्चात विक्रय प्रक्रिया पूरी हो जायेगी तथा प्रतिभूत लेनदार किसी दावे पर विचार नहीं करेंगे।
5. अधिकृत प्राधिकारी को किसी को बिना कोई कारण बताए बिना किसी पूर्व सूचना के स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिक्री को आस्थगित/निरस्त करने/बिक्री के नियमों एवं शर्तों में कोई संशोधन करने का पूर्ण अधिकार होगा।
6. पंजीकरण प्रभारों, स्टैम्प शुल्क तथा करों आदि सहित सभी प्रभारों/बकायों का वहन केवल क्रेता को करना होगा।

यह कर्जदार/जमानतियों के लिए सूचना भी है कि यदि ई-नीलामी की तिथि से बकाये पूर्ण रूप से अदा नहीं किये जाते हैं तो नीलामी की कार्यवाही आगे बढ़ेगी।

यह ध्यान दें कि अंग्रेजी तथा हिन्दी में प्रकाशित नीलामी सूचनाओं में कोई विसंगति/असंगित उत्पन्न होती है तो अंग्रेजी में प्रकाशित सूचना की सामग्री को वरीयता दी जायेगी।

स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 26.03.2022

कृते कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड
अधिकृत प्राधिकारी

कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड

दूसरा तल, डी–10, नं. 1–2, लॉकल शॉपिंग सेन्टर, डी ब्लॉक, वसंत विहार,
नई दिल्ली–110053 सीआईएन– L65110MH1985PLC038137

शुद्धिपत्र

मेसर्स के.जे. इंटरनेशनल लिमिटेड, स्थित मकान नं. एफ–201, लेन डब्ल्यू5–ए/6, वेस्टर्न एवेन्यू, सैनिक फार्म्स, नई दिल्ली के खाते में श्री राज कुमार अरोरा और श्री अरुण कुमार अरोरा की प्रत्याभूत परिसंपत्तियों की नीलामी हेतु दिनांक 26.03.2022 को बिज़नेस स्टैंडर्ड (अंग्रेजी) और बिज़नेस स्टैंडर्ड (हिंदी) के दिल्ली और एनसीआर संस्करण में प्रकाशित हमारे ई–नीलामी बिक्री नोटिस दिनांकित 26.03.2022 का संदर्भ लें। इसके "ई–नीलामी की तिथि एवं समय" वाले बॉक्स में नीलामी की तिथि गलती से 5 मई, 2022 के स्थान पर 25 मार्च, 2022 प्रकाशित हो गई है। **"ई–नीलामी की सही तिथि 5 मई, 2022 है कृपया इसे नोट किया जाए और उपरोक्त ई–नीलामी बिक्री नोटिस के साथ पढ़ा जाए।** अन्य नियम एवं शर्तें यथावत् रहेंगे।

दिनांक: 26.03.2022
स्थान: नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी
कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड