

रु. 1,03,77,739.41/-
(एकपये एक करोड़ तीन लाख सतहत्तर हजार सात सौ उनतालीस और इकतालीस पैसा मात्र)
दि. 23.03.2022 को

सांकेतिक

(कर्जदार)
2. अम्बालिका सिंह
(बनवनी वारिस के माध्यम से क्योंकि स्वर्गवास हो चुका है)
(सह-कर्जदार)
उपरोक्त का पता : फ्लैट नंबर 1802, 8वां तल, दिव्यांस प्रधान, मोहिउद्दीनपुर कानवनी, जौली नसली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010

408 निकट-बीपीएस इंदिरापरम, उत्तर प्रदेश, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010
पूरा अन्तःसम्पत्ति परिचय 150 फीट चौड़ी रोड, उत्तर 100 फीट चौड़ी प्रस्तावित रोड, दक्षिण : प्रस्तावित 36 फीट चौड़ी रोड

तिथि : 28-03-2022 स्थान : दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी बजाज फाइनेंस लिमिटेड

रु. 47,88,031.30/-
(छपपे सैतालीस लाख अठारसी हजार इकतालीस और तीस पैसा मात्र)
दि. 23.03.2022 को

सांकेतिक

कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड
जोड़ाएन 1.6S110MH1985PLC038137, इन्दौर नगर, पी-10, नं. 1-2, लोकल प्रीमियम सेक्टर डी कार्ड, बसन्त विहार, नई दिल्ली-110053

प्रतिभूति श्रित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित विनीय आदेशों के प्रवर्तन तथा प्रतिभूतिकरण एवं प्रतिभूति श्रित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) के तहत मैसर्स के.जे. इंटरनेशनल लिमिटेड के खाते में श्री राज कुमार अरोड़ा तथा श्री अरुण कुमार अरोड़ा की असल आसल की बिजली हेतु ई-नीलामी बिजली सूचना जैसा कि, कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड ("केएमबीएल") ने मैसर्स के.जे. इंटरनेशनल लिमिटेड (इसके परचात "कर्जदार" सन्दर्भित) को कुछ रूप सुविधायें प्रस्तुत की थी।

जैसा कि, कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड ("केएमबीएल") के अधिकृत प्राधिकारी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के प्रावधानों के तहत नोटिस जारी की थी और कर्जदारों तथा जमानतियों अर्थात मैसर्स के.जे. इंटरनेशनल एवं अन्य से कथित सूचना की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर उनमें उल्लिखित शर्तियों का पुरातन करने को कहा था। कथित मांग का अनुपालन नहीं किया गया। मांग को गयी के पुरातन में विफल रहने के कारण, अधिकृत प्राधिकारी ने सरफेसी अधिनियम तथा उसमें अधिनियमित नियमों के प्रावधानों के अनुपालन में नीचे उल्लिखित सम्पत्तियों पर कब्जा कर लिया। सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) तथा उसके साथ पठित नियमों के तहत प्रदत्त शर्तियों के उपयोग में कथित सम्पत्ति की ई-नीलामी द्वारा बिजली का निर्णय लिया गया है। एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार तथा जमानतियों को सूचना दी जाती है कि 31 मार्च, 2019 तक राशि रु. 16,23,46,10,750.00 तथा 1 अप्रैल, 2019 से वर्तुली तक तिमाही दर से 20% वार्षिक व्याज एवं समस्त आकस्मिक लागतों तथा व्ययों की वर्तुली के लिए नीचे वर्णित सम्पत्ति को बिजली ई-नीलामी द्वारा 5 मई, 2022 को "जहाँ है जैसा है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी है वही है" आधार पर संचालित की जायेगी।

नीलामी/बिजली केवल मैसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑफिशल टाइगर) के वेबसाइट/पोर्टल के माध्यम से <https://kotakbank.auctiontiger.net> पर "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक माध्यम" से की जायेगी। ईएमडी राशि एनईएफटी/आरटीवीए/बैंक/बीडी के माध्यम से केएमबीएल के ई-नीलामी खाते में मुम्बई में अर्थात कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड, मल्लाड (पूर्व), मुम्बई, आईएफएसडी कोड सं. KKBK0000646 की शाखा में "कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड खाता ई-नीलामी", खाता सं. 8411307138 में देय है। ईएमडी राशि के बिना जमा कोई सौदा संभव नहीं है। विविधता धरे एवं इस्ताहरित नियम एवं शर्तों की प्रतियाँ दिनांक 25 मार्च, 2022, पैच/आधार काई एवं पैच तथा आईटी प्रमाण ऑनलाइन प्रस्ताव के साथ अपलोड करने होंगे और ईएमडी जमा करने का विवरण वेबसाइट/पोर्टल <https://kotakbank.auctiontiger.net> पर है।

लॉट नं.	सम्पत्ति का विवरण	आरंभित मूल्य	ईएमडी	जमा भार
1	ग्राम देवली, तहसील महरीली के राजस्व सम्पदा में स्थित खसरा क्रमांक 13/4, मिन (0-15), 13/7 मिन (0-9) सहित 1 बीघा और 4 बिस्वा भूमि वाले प्लॉट नं. सी, नई दिल्ली, स्वामित्व श्री अरुण कुमार अरोड़ा और प्लॉट नंबर डी, भाग 1 बीघा और 4 बिस्वा, खसरा नं. 13/3, मिन (0-10), मिन (0-6), 13/8(0-8), राव देवली, तहसील महरीली, नई दिल्ली की राजस्व संश्लेष में स्थित, स्वामित्व श्री राज कुमार अरोड़ा, साथ ही उस पर निर्माण (मकान नंबर एक-201, सेन डब्ल्यू-ए/6, वेस्टन एपेन्स, सैरिक फार्म नई दिल्ली)	रु. 9,83,00,000	रु. 98,03,000	ज्ञात नहीं

साइट पर निरीक्षण - साइट पर निरीक्षण बैंक अधिकारी से पूर्व अनुमति लेकर सोमवार से शुक्रवार तक सभी कार्यकारी दिवसों में 10 बजे पूर्ण, से 4 बजे अप. के बीच उपलब्ध है।

ईएमडी जमा करने तथा सौदा दस्तावेज अपलोड करने की अंतिम तिथि : 4 मई, 2022 को 4 बजे अप. तक <https://kotakbank.auctiontiger.net> पर।

ई-नीलामी की तिथि एवं समय - 25 मार्च, 2022 को 11 बजे प्रातः से 12.00 बजे अप. तक। यदि सौदा ई-नीलामी के अंतिम 5 मिनटों में की जाती है तो नीलामी का अंतिम समय प्रत्येक घंटे 5 मिनट बढ़ जायेगा।

सौचिदा सुद्धि मात्र : रु. 5,00,000/- (एकपे पाँच लाख मात्र) अथवा इसके गुणक में।

रु. 4,28,48,744.28/-
(छपपे चार करोड़ उनतीस लाख छियालीस हजार सात सौ चौबालीस और अठारईस पैसा मात्र)
दि. 24.03.2022 को

सांकेतिक

कोई बंधना, अथवा सौचिदाकार/समाविन केला (ओ) द्वारा सुनिश्चित किया जाया तथा इसे अदा करना होगा क्योंकि वह बिजली "जहाँ है जैसा है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी है वही है" आधार पर की जा रही है। यदि ऊपर लिखित प्रतिभूत आदेशों के परिप्रेक्ष्य में विचारणों को अनिश्चिन्ताकारी की सहायता सुचना में प्रकट किया गया है, किन्तु वे कथित शिवालयों की किसी जुटे, मलमलधननी और विलोपन के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। इसलिए सौचिदाकार/समाविन केला (ओ) से निवेदन है कि वे अपने श्रित में सौचिदाएँ जमा करने से पूर्व उपर्युक्त तथा सम्पत्ति/सम्पत्तियों से सम्बन्धित अन्य प्रासंगिक विचारणों के विषय में स्वयं को सन्तुष्ट कर लें।

सफल सौचिदाकार को ईएमडी राशि बटुआकर अंतिम क्रय राशि को 25% आरटीवीए/एनईएफटी/बैंक/बीडी के माध्यम से उपर्युक्त विवरण के अनुसार केएमबीएल के ई-नीलामी खाते में अगले कार्यदिवस तक जमा करना होगा। अंतिम क्रय राशि का शेष 75% उपर्युक्त के अनुसार उसी ई-नीलामी खाते में बिजली की तिथि से 15 दिनों के भीतर आरटीवीए/एनईएफटी/बैंक/बीडी के माध्यम से जमा करना होगा। असफल सौचिदाकारों को ईएमडी सौचिदा/निविदा प्रपत्र में उन सौचिदाकारों द्वारा उल्लिखित केवल इसी खाता संख्या में 3 कार्यकारी दिवसों के भीतर जमा कर दी जायेगी।

बिजली के नियम एवं शर्तों वेबसाइट/पोर्टल <https://kotakbank.auctiontiger.net> अथवा <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html> पर उपलब्ध हैं।

किसी सहायता, प्रक्रिया के किसी विवरण एवं नीलामी प्रक्रिया से सम्बन्धित ऑनलाइन प्रशिक्षण के सम्बन्ध में कृपया सम्पर्क करें : मैसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड-ऑफिशल टाइगर, बी-704, ड्रास स्ट्रीट-11, समने ऑफिस फ्लोर, निकट गुजरात कॉलेज, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-380004 गुजरात (भारत), सम्पर्क नं. : 079-68136880/68136837 मोबाइल नं. : +91 9265562821/18 ई-मेल : support@auktiontiger.net तथा श्री राय शर्मा - 80000221297.

सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी अन्य विवरण के लिए कृपया श्री विकास भारद्वाज-9873570366 से सम्पर्क करें। महत्वपूर्ण नियम एवं शर्तें।

दि. 28.04.2022 समय अप. 6.00 तक है। निविदाएँ
बिजली की खरीद हेतु इच्छुक खरीदारों/केलाओं को
बिजली की नीलामी की जायेगी और शेष, यदि कोई भी है।
नहीं देखी जायेगी।
र "जैसी है जो है" आधार पर नीलाम की जायेगी।
इस्ता/-,
प्राधिकृत अधिकारी
वेबसाइट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

- नीलामी बिजली के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए सौचिदाकार को पोर्टल <https://kotakbank.auctiontiger.net> तथा <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html> देखने का परामर्श दिया जाता है तथा कथित नियम एवं शर्तें उन सौचिदाकारों के लिए बाध्यकारी होंगी जो सौचिदा प्रक्रिया में भाग लेंगे। साथ ही ध्यान दें कि सौचिदा पोर्टल <https://kotakbank.auctiontiger.net> पर ऑनलाइन दाखिल की जाती है। इच्छुक सौचिदाकारों को ई-नीलामी में भाग लेने के लिए ऑनलाइन माध्यम से अपनी सौचिदाएँ जमा करने हेतु वेबसाइट <https://kotakbank.auctiontiger.net> देखने का श्रेष्ठ परामर्श दिया जाता है।
 - सम्पत्ति सौचिदाकार उपर्युक्त सम्पर्क नम्बरों पर ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीज (ऑफिशल टाइगर) से ऑनलाइन प्रशिक्षण ले सकते हैं।
 - जमा की गयी सौचिदा राशि आरंभित मूल्य के बराबर तथा अथवा अधिक होनी चाहिए और सौचिदा प्रक्रिया के दौरान, सौचिदाकार रु. 5 लाख मात्र के गुणक में अपने प्रस्ताव बढ़ायेगी।
 - उपर्युक्त के अनुसार निर्धारित समय के भीतर सम्पूर्ण बिजली राशि की प्राप्ति पर, अधिकृत प्राधिकारी सिद्ध प्रमाणपत्र जारी करेगा और उसके परचात बिजली प्रक्रिया पूर्ण हो जायेगी तथा प्रतिभूत लेनदार किसी दावे पर विचार नहीं करेगा।
 - अधिकृत प्राधिकारी को किसी भी बिना कोई कारण बताए बिना किसी पूर्ण सूचना के ब्यौरेदार या अस्थायी करने अथवा बिजली को आसम्पत्ति/निरस्त करने/बिजली के निराम्नी एवं शर्तों में कोई संशोधन करने का पूर्ण अधिकार होगा।
 - पंजीकरण प्रपत्रों, स्टैम्प जुल्क तथा बरी आदि सहित सभी प्रपत्रों/सहायों का वहन केवल केला को करना होगा। यह कर्जदार/जमानतियों के लिए सूचना भी है कि यदि ई-नीलामी की तिथि से पहले पूर्ण रूप से अदा नहीं किये जाते हैं तो नीलामी को कार्यवाही आगे बढ़ेगी। यह ध्यान दें कि अंतिम तथा अंतिम में प्रकाशित नीलामी सूचनाओं से कोई विमर्श/असंगत उत्पन्न होती है तो अंतिम में प्रकाशित सूचना की सामग्री को वर्तमान से जायेगी।
- स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 28.03.2022
- कुंते कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड
अधिकृत प्राधिकारी