kotak કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ

રજી. ઓફિસ ૨૭ બીકેસી સી૨૭ જી બ્લોક, બાન્દ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્સ, બાન્દ્રા (પૂ) મુંબઈ–૪૦૦૦૫૧
શાખા ઓફિસ: એગ્રી બિઝનેસ ગ્રૂપ, નાથ એડિફિસ, ચોથો માળ, જિલ્લા પંચાયત ઓફિસ સામે, ડો. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સહિત વંચાણે લેતા સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ હેઠળ જંગમ/સ્થાવર સિક્યુર્ડ અસ્કામતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને તથા વિશેષરૂપે દેવાદાર (રો) અને જામીનદાર (રો)ને આ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ જંગમ/સ્થાવર મિલકત **કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક લિ. ("સિક્યુર્ડ ક્રેડિટર")** પાસે ગિરવે મૂકેલ/ચાર્જમાં રહેલ, જેનો સિક્યુર્ડ ક્રેડિટરના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ૧૭–૧૧–૨૦૧૬ના રોજ કબજો લઈ લેવાયેલ, તે ઈ–હરાજી દ્વારા "જે છે ત્યાં છે", "જે છે તે છે" અને "જેમ છે તેમ છે" અને "નો રિકોર્સ" આધારે **૧. એ જે આઈ ઇમ્પેક્સ - શ્રી ભરતભાઈ મનુભાઈ ત્રપસિયા (દેવાદાર)**ની માલિકીની પેઢી, સરનામું – સારથી કોમ્પલેક્સ–૧, દુકાન નં. ૧૩, ડાયમન્ડ માર્કેટ, લિલિયા રોડ, અમરેલી–૩૬૫૬૦૧ – ગુજરાત. **૨. શ્રી ભરતભાઈ મનુભાઈ ત્રપસિયા (ગિરવેદાર)**, સરનામું – ભવાની ભુવન, બી –૪, કે કે પાર્ક સોસાયટી, વરસડા રોડ, લાઠી રોડ પાસે, અમરેલી–૩૬૫૬૦૧ – ગુજરાત. **૩. શ્રીમતી નીતા ભરતભાઈ ત્રપસિયા (ગિરવેદાર અને જામીનદાર)**, સરનામું – ભવાની ભુવન, બી –૪, કે કે પાર્ક સોસાયટી, વરસડા રોડ, લાઠી રોડ પાસે, અમરેલી–૩૬૫૬૦૧ – ગુજરાત ભારતનાઓ પાસેથી સિક્યુર્ડ ક્રેડિટરની બાકી લેણા રકમ રૂા. ૧,૬૨,૧૩,૪૧૧.૭૨ (રૂપિયા એક કરોડ બાસઠ લાખ તેર હજાર ચારસો અગિયાર ને બોતેર પૈસા પૂરા) તા. ૧૮–૦૭–૨૦૧૬ના રોજની તા. ૧૯–૦૭–૨૦૧૬ના રોજથી વ્યાજ, કોસ્ટસ અને ખર્ચાઓ વગેરે સહિતની રકમની વસૂલી માટે ૨૩મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૨ના રોજ વેચવામાં આવશે.

મિલકતોનું વિવરણ, અનામત કિંમત (જેની નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં) તથા જમા કરવાની બાનાની રકમ સંબંધિત વિગતો નીચે કોષ્ટકમાં વિશેષરૂપે દર્શાવેલ છે.

વેચાણમાં મૂકેલ મિલકતોનું વિવરણ

મિલકત-૧: બિન–ખેતીની સ્થાવર કોમર્શિયલ મિલકત જે ઓફિસો નં. ૧ થી ૯, કુલ મળીને માપ આશરે ૧૭૪–૫૧ ચો.મી., ત્રીજા માળે તથા આશરે ૧૭૪–૫૧ ચો.મી. માપની ટેરેસના હકો સહિત "સિદ્ધિવિનાયક" કોમ્પ્લેક્સ નામે ઓળખાતી બિલ્ડિંગમાં, ટીકા નં. ૩/૪ની અઘાટ જમીન પર બંધાયેલ, સિટી સર્વે નં. ૧૦૭,૭૭,૭૮ અને ૭૯ સમગ્રપણે માપ ૨૪૫–૦૦ ચો.મી. સિટી – અમરેલી તા. અને જિલ્લો અમરેલી, ગુજરાત, ભારત જેની માલિકી શ્રી ભરતભાઈ મનુભાઈ ત્રપસિયાની. મિલકતની ચારે બાજુઓ (વેલ્યુએશન રિપોર્ટ મુજબ) : પૂર્વે: અડીને રોડ, પશ્ચિમે: અડીને રોડ, ઉત્તરે: અડીને બિલખીયા ગોડાઉન, દક્ષિણે: અડીને રોડ.

મિલકત-૨: બિન–ખેતીની સ્થાવર રહેણાક મિલકત જે પ્લોટ નં. ૪ થી ૧૦, કુલ મળીને માપ આશરે ૪૭૩૯–૦૦ ચો.મી., ઉપરોક્ત પ્લોટ પરના તમામ વર્તમાન તથા ભાવિ બાંધકામ સહિત, રેવન્યૂ સર્વે નં. ૫૪૮/૧ પૈકી ૨, લક્ષ્મી ડાયમન્ડ પાસે, સ્વામિનારાયણ રોડ, અમરેલીથી રાજકોટ સ્ટેટ હાઇવેની આસપાસ, ગામ:– શેડુભર, તા. અને જિલ્લો અમરેલી; ગુજરાત, ભારત જેની માલિકી શ્રીમતી નીતાબેન ભરતભાઈ ત્રપસિયાની છે અને ચારે બાજુઓ નીચે મુજબ છે : પ્લોટ નં. ૪ની ચારે બાજુઓ : પૂર્વે: અડીને ૯ મી. રોડ, પશ્ચિમે: પ્લોટ નં. ૫, ઉત્તરે: અડીને ૬ મી. રોડ, દક્ષિણે: પ્લોટ નં. ૩. પ્લોટ નં. ૫ની ચારે બાજુઓ : પૂર્વે: પ્લોટ નં. ૪, પશ્ચિમે: પ્લોટ નં. ૬, ઉત્તરે: ૬ મી. રોડ, દક્ષિણે: પ્લોટ નં. ૨. પ્લોટ નં. ૬ની ચારે બાજુઓ : પૂર્વે: પ્લોટ નં ૫, પશ્ચિમે: અડીને સર્વે નં. ૫૪૭ની જમીન, ઉત્તરે: ૬ મી. રોડ, દક્ષિણે: પ્લોટ નં. ૧. – પ્લોટ નં. ૭ની ચારે બાજુઓ : પૂર્વે: પ્લોટ નં. ૮, પશ્ચિમે: અડીને સર્વે નં. ૫૪૭ની જમીન, ઉત્તરે: ૬ મી. રોડ, દક્ષિણે: પ્લોટ નં. ૧. – પ્લોટ નં. ૮ની ચારે બાજુઓ : પૂર્વે: પ્લોટ નં. ૯, પશ્ચિમે: પ્લોટ નં. ૭, ૧૦ અડીને સર્વે નં. ૫૪૭ની જમીન, ઉત્તરે: ૭.૫ મી. રોડ, દક્ષિણે: ૬ મી. રોડ. પ્લોટ નં. ૯ની ચારે બાજુઓ : પૂર્વે: ૯ મી. રોડ, પશ્ચિમે: પ્લોટ નં. ૮, ઉત્તરે: ૭.૫ મી. રોડ, દક્ષિણે: ૬ મી. રોડ. – પ્લોટ નં. ૧૦ની ચારે બાજુઓ : પૂર્વે: પ્લોટ નં. ૮, પશ્ચિમે: અડીને સર્વે નં. ૫૪૭ની જમીન, ઉત્તરે: ૭.૫ મી. રોડ, દક્ષિણે: પ્લોટ નં. ૭.

વેચાણની વિગતો

ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ અને સમય	**૨૩-૦૨-૨૦૨૨ના રોજ સવારના ૧૧:૦૦ કલાકે**
મિલકત - ૧ના પરિશિષ્ટમાં આપેલ સ્થાવર મિલકત માટે અનામત રકમ	**રૂ. ૪૯,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ પૂરા)**
મિલકત - ૧ માટે જમા કરવાની બાનાની રકમ	**રૂ. ૦૪,૯૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ નેવું હજાર પૂરા)**
મિલકત - ૨ ના પરિશિષ્ટમાં આપેલ સ્થાવર મિલકત માટે અનામત રકમ	**રૂ. ૧૨,૩૫,૦૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ પાંત્રીસ હજાર પૂરા)**
મિલકત - ૨ માટે જમા કરવાની બાનાની રકમ	**રૂ. ૦૧,૨૩,૫૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ત્રેવીસ હજાર પાંચસો પૂરા)**
ટેન્ડર ખોલવાનું સ્થળ	કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક લિમિટેડ, એગ્રી બિઝનેસ ગ્રૂપ, નાથ એડિફિસ, ચોથો માળ, જિલ્લા પંચાયત ઓફિસ સામે, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ – ૩૬૦૦૦૧

<u>**નિયમો અને શરતો :**</u> ૧. મિલકતનું નિરીક્ષણ : રસ ધરાવતી પાર્ટીઓ તા. ૨૧-૦૨-૨૦૨૨ના રોજ સવારના ૧૧:૦૦ કલાકથી બપોરના ૩:૦૦ કલાક દરમિયાન મિલકતનું નિરીક્ષણ કરી શકે છે. ૨. ઈએમડી જમા કરાવવાની અંતિમ તારીખ અને સમય : ૨૧મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૨ના રોજ બપોરના ૩:૦૦ કલાક સુધી. ૩. આ ઈ–હરાજી કેએમબીએલના માન્ય સેવાપ્રદાતા, ઈ–પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિમિટેડ (ઓક્શન ટાઇગર) મે. ઓક્શન ટાઇગર, જેની ઓફિસ અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬ ખાતે, હેલ્પલાઇન નં. શ્રી પ્રવીણકુમાર ફો. નં. ૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૮૦/૮૮૧/૮૩૭/૮૪૨/૦૯૯૭૮૫૯૧૮૮૮, તથા હેલ્પલાઇન મેલ આઈડી support@auctiontiger.net વેબ પોર્ટલ https://kotakbank.auctiontiger.net દ્વારા ઓનલાઇન ઈ–હરાજી/બિડિંગ રહેશે. ૪. આ ઈ–હરાજી વેચાણ તા. ૨૩–૦૨–૨૦૨૨ના રોજ સવારના ૧૧ કલાકથી બપોરના ૧ કલાક વચ્ચે જો નિર્ધારિત બંધ થવાના સમય પહેલા છેલ્લી પાંચ મિનિટમાં બિડ કરાય તો ૫ (પાંચ) મિનિટના સ્વચાલિત વધારા સહિત દરમિયાન યોજવામાં આવશે. ૫. બિડ કરાતી રકમ અધિકૃત અધિકારી (એઓ) દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત રકમ કરતા વધુની હોવી જોઈએ તથા બિડરે રૂપિયા ૨૫૦૦૦/– (રૂપિયા પચીસ હજાર પૂરા)ના ગુણાંકમાં ઓફરમાં વધારો કરવાનો રહેશે. ૬. એઓ દ્વારા નિર્ધારિત અનામત રકમની નીચે આ મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતની નીચે કરાયેલ બિડ રદ કરવામાં આવશે અને જમા કરાવેલ ઈએમડી જપ્ત કરવામાં આવશે. ૭. સફળ બીડરે વેચાણ રકમના ૨૫% રકમ (ઈએમડી સહિત) તરત જ અથવા આ ઈ–હરાજી વેચાણ કાર્યવાહી બંધ થવાનો બીજો કામકાજનો દિવસ બંધ થતા પહેલા જમા કરાવવાની રહેશે. બાકીની ખરીદ રકમના ૭૫ % રકમ બેન્ક દ્વારા વેચાણની પુષ્ટીની તારીખથી ૧૫ દિવસ સુધીમાં અથવા એઓની મુનસફીથી તેમને લેખિતમાં વધારી આપેલ સમયગાળામાં જમા કરાવવાની રહેશે, તેમ કરવામાં કસૂર કરતા, ખરીદદાર દ્વારા ચુકવાયેલ/જમા કરેલ તમામ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને એઓને આ વેચાણ ત્યારબાદના ઉચ્ચ બોલી લગાવનાર બિડરને વેચવાની સત્તા રહેશે. ૮. બિડરોને બિડ ફોર્મ્સ તથા વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે બિડ જમા કરાવતા પહેલા અને કાર્યવાહીમાં ભાગ લેતા પહેલા સદર વેબસાઇટ https://kotakbank.auctiontiger.netની મુલાકાત લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. ૯. બિડો નિર્ધારિત ફોર્મેટ (ટ્રસ)માં પૂર્ણરૂપે સંબંધિત વિગતો ભરીને માત્ર ઓનલાઇન જમા કરાવવાની રહેશે. ૧૦. તમામ બિડ ફોર્મ્સ નીચે આપેલ કેવાયસી દસ્તાવેજોની કોપીઓ સાથે ભરેલ હોવા જોઈએ, (૧) પાન કાર્ડ (૨) આધાર કાર્ડ/પાસપોર્ટ (૩) વર્તમાન રહેઠાણનો પુરાવો (૪) માન્ય ઇ–મેલ આઈડી (૫) સંપર્ક નંબર(રો) (મોબાઇલ/લેન્ડલાઇન) વગેરે સદર દસ્તાવેજોની સ્કેન કરેલ નકલો ઉપર આપેલ ઇ–મેલ આઈડી પર જમા કરાવવાની રહેશે. જમા કરવાની બાનાની રકમ (ઈએમડી) જે વેચાણ નોટિસમાં વર્ણવેલ મિલકત સામે આપેલ છે તે **કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક લિ.ની તરફેણમાં, રાજકોટ ખાતે ચુકવણીપાત્ર** ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટરૂપે જમા કરાવવાની રહેશે. ૧૧. ઇચ્છુક બિડરોએ બેન્કને સ્વીકૃત એવા ફોર્મેટમાં બેન્કમાં ઈએમડી જમા કરાવવાનો પુરાવો જમા કરવાનો રહેશે. ૧૨. બિડરો માન્ય ઈ–મેલ આઈડી ધરાવતા હોવા જોઈએ, કેમ કે સિક્યુર્ડ ક્રેડિટર/સેવા પ્રદાતા દ્વારા તમામ સંબંધિત માહિતી ઈ–મેલ દ્વારા જ મોકલવામાં આવશે. ૧૩. સંભવિત ઇચ્છુક બિડરો ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઓનલાઇન/વ્યક્તિગત તાલીમ લેવા સેવા પ્રદાતાની ઉપર આપેલ વિગતો મુજબ સંપર્ક કરી શકે છે. ૧૪. અલબત્ત, અધિકૃત અધિકારી કે સિક્યુર્ડ ક્રેડિટર કે સેવા પ્રદાતા કોઇ પણ ટેકનિકલ લેપ્સ/પાવર ફેલ્યર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. ૧૫. અસફળ રહેલ બિડરોની ઈએમડી આ ઈ–હરાજી બંધ થવાની તારીખથી કામકાજના ૭ દિવસોમાં પરત કરવામાં આવશે. ૧૬. આ વેચાણ બેન્કની પુષ્ટીને અધિન રહેશે. જો આ દેવાદાર/જામીનદાર (રો) આ ઈ–હરાજીની નિર્ધારિત તારીખ અને સમય પહેલા સિક્યુર્ડ ક્રેડિટરને પૂર્ણ રકમની ચુકવણી કરી દે છે તો વેચાણ યોજવામાં આવશે નહીં. ૧૭. એઓની જાણ મુજબ આ સદર મિલકતો પર કોઇ પણ અન્ય કોઈ બોજો નથી. અલબત્ત સંભવિત ટેન્ડરરોને પોતાની રીતે ટાઇટલ/બોજા વગેરે સંબંધિત સ્વતંત્ર તપાસ કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. આ એઓ ઉપરોક્ત ગિરવે મૂકેલ મિલકત બાબતે કોઈ પણ ચાર્જ, લિયન, બોજા, મિલકત વેરો અથવા સરકાર કે અન્ય કોઈના કોઈ પણ બાકી લેણા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. આ મિલકતો સિક્યુર્ડ ક્રેડિટરના જાણમાં હોય કે ન હોય તે તમામ વર્તમાન તથા ભાવિ બોજા સહિત વેચવામાં આવનાર છે. ૧૮. આ એઓ કોઈ પણ કારણ દર્શાવ્યા વગર કોઈ પણ ટેન્ડર/ટેન્ડરો કે આ ઈ–હરાજી રદ કરવાનો અબાધિત અધિકાર ધરાવે છે. ૧૯. વેચાણની શરતોની પૂર્તતા થતા, એઓ ખરીદદારની તરફેણમાં વેચાણનું પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી, રજિસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ, તબદિલી, વેટ, ટીડીએસ, જીએસટી, વગેરે સંબંધિત તમામ ખર્ચ ખરીદદારે વહન કરવાના રહેશે. ૨૦. આ વેચાણ સરફેસી એક્ટ/રૂલ્સ, ૨૦૦૨ની નિર્ધારિત શરતો તથા ઉપર દર્શાવેલ શરતોને અધિન રહેશે. ૨૧. તમે અમારી વેબસાઇટ https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html ની મુલાકાત લઈ શકો છો. મિલકતના નિરીક્ષણ વગેરે માટે ઇચ્છુક બિડરો **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિ., અધિકૃત ઓફિસર શ્રી દુષ્યંતસિંહ ઝાલાનો ફોન નં. ૯૦૯૯૦૭૧૨૬૨ /૦૨૮૧૬૬૪૨૦૧૬/૭૫૭૩૯૩૮૯૧૭ કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક લિમિટેડ, એગ્રી બિઝનેસ ગ્રુપ, નાથ એડિફિસ, ચોથો માળ, જિલ્લા પંચાયત ઓફિસ સામે, ડો. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧**નો સંપર્ક કરી શકે છે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિ.

તારીખ : ૧૮-૦૧-૨૦૨૨
સ્થળ : રાજકોટ

Scanned with CamScanner