

అక్రమ మద్యం తరలిస్తే కఠిన చర్యలు

ఎన్ఐఎ సురేష్
రెంటువీల, జనవరి 10 (ప్రభన్యూస్) : తెలంగాణ నుండి అక్రమ మద్యం తరలిస్తున్న వ్యక్తులపై కఠిన చర్యలు తీసుకుంటామని ఎన్ఐఎ సురేష్ హెచ్చరించారు. సోమవారం జైటిపాలెం గ్రామ శివారులోని కృష్ణ నది ఒడ్డున ఉన్న తెలంగాణ నుండి అక్రమ మద్యం తరలిస్తున్న 9 గురు వ్యక్తులను అదుపులోకి తీసుకుని వారి వద్ద నుండి 12 కేసులు(576 క్వార్టర్ సీసాలను) బాటిళ్ల తెలంగాణ మద్యాన్ని స్వాధీన పరచుకొని వారిని అరెస్టు చేసినట్లు ఆయన తెలిపారు.

ఎవరైనా అసాంఘిక కార్యకలాపాలకు పాల్పడినట్లయితే వారిపై చట్టపరమైన చర్యలు తీసుకుంటామని పేర్కొన్నారు. ఈ కార్యక్రమంలో సిబ్బంది పాల్గొన్నారు.

యునైటెడ్ బ్యాంక్ యూనియన్ బ్యాంక్ భారతీనగర్ బ్రాంచి : సర్కిల్స్ రోడ్డు, భారతీనగర్, విజయవాడ - 520008

స్వాధీనత ప్రకటన

షెడ్యూల్డ్-6 (రూల్ 8(1)) (స్థిరాస్థుల కొరకు)

సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రీకనస్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ప్రైవేట్లలో ఎన్ఐఎ అండ్ ఎన్ఐఐఐఎంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్షన్ చట్టం, 2002 (2002 యొక్క యాక్ట్ నెం. 54) ప్రకారము యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, భారతీనగర్ బ్రాంచి యొక్క అధికార అధికారి అయిన ఈ దిగువ సంవత్సరం సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్షన్ (ఎన్ఐఐఐఎంట్) రూల్స్, 2002 నందలి సెక్షన్ 13(12)కు అనుబంధమైన రూల్ 3 ప్రకారము క్రింద సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగిస్తూ సదరు నోటీసులు అందిన తేదీ నుండి 60 రోజులలోపు ఆ నోటీసులలో పేర్కొనబడిన మొత్తములను మరియు వాటి పై వడ్డీతో తిరిగి చెల్లించవలసినదిగా క్రింద పేర్కొనబడిన ఋణగ్రహీతలను కోరుతూ దిగువ ఉదహరించిన తేదీలలో దిమాండ్ నోటీసులను జారీచేశారు.

ఋణగ్రహీతలు ఋణాలు సొమ్మును తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున ఈ దిగువ సంవత్సరం సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4)కు అనుబంధమైన సదరు రూల్స్ నందలి రూల్ 8 ప్రకారము తేదీ. 06-01-2022 న దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తులను స్వాధీనము చేసుకోవడమైనదని ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీతలకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయుచున్నది.

ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీతలకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి ఇందుమూలముగా పేర్కొరించినది ఏమియు సదరు ఆస్తులతో ఎవరు ఎట్టి లావాదేవీలు జరుపరారు మరియు సదరు ఆస్తులకు సంబంధించిన వివిధమైన లావాదేవీలైనా వారి పేర్ల ఎదురుగా పేర్కొనబడిన బాటల మొత్తములకు మరియు వాటిపై వడ్డీకి మరియు ఇతర ఖర్చులకు యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, భారతీనగర్ బ్రాంచి వారి ఛార్జీకి లోబడి ఉంటాయి.

తనఖా పట్టిన సదరు ఆస్తుల వివాదనకు ఋణగ్రహీతలు వారికి నిర్దేశించిన కాల వ్యవధి సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13కు అనుబంధమైన సబ్ సెక్షన్ (8) ప్రకారం కఠినించుటలో తెలియజేయబడినది.

ఋణగ్రహీతల పేర్లు మరియు చిరునామా

1) ఎ) ఋణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా : శ్రీ కోయ విష్ణు మహేశ్వరరావు, తండ్రి : కె. వెంకటేశ్వరరావు, డి.నెం. 33-16, దుర్గ రెసిడెన్సీ, ఫ్లాట్ నెం. 102, బారిస్టర్ వీధి, అనిల్ ఎస్టేట్ దగ్గర, సీతారాంపురం, విజయవాడ-520002. శ్రీ ముసులూరి సురేష్, తండ్రి : ముసులూరి రమేష్ బాబు, డి.నెం. 48-11/8-10, దుక్కిపాటి పూర్ణ చంద్రరావు వీధి, కరెన్సీ నగర్, విజయవాడ - 520008.
 బి) ఋణాలు పడిన సొమ్ము : రూ॥ 67,82,019.86/- (అక్షరాల అరవై ఏడు లక్షల ఎనభై రెండు వేల వందల ముప్పాది రూపాయల ఎనభై ఆరు వైసలు మాత్రమే) + వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు, ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి.
 సి) దిమాండ్ నోటీసు తేదీ : 07-04-2021 స్వాధీనత నోటీసు తేదీ : 06-01-2022
 డి) స్థిరాస్థి వివరము : శ్రీ కోయ విష్ణు మహేశ్వరరావు గారి పేరిట గుంటూరు జిల్లా, నర్సరావుపేట రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, కోనూరు సబ్ రిజిస్ట్రార్, అచ్చంపేట మండలం, చిగురుపాడు గ్రామం & పంచాయతీ, డి.నెంబర్లు : 5-సిబిడి1, 5-సిబిడి2ఎ, 5-సిబిడి2బి1, ఎల్ఐసీ నెం. 8/2016/గుంటూరు, ఫ్లాట్ నెంబర్లు : 53, 54, 59, 60, 61 & 62 నందు 1177.76 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలోని ఇంటి స్థలము.
 ఐ) ఋణం నెం. : 53 నందు 222.22 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలోని అస్తికి హద్దులు : తూర్పు : ఫ్లాట్ నెం. 6 - 40ఊ, దక్షిణం : 40 ఊ, వెడల్పుగల రోడ్డు - 50 ఊ, పడమర : 40 ఊ, వెడల్పుగల రోడ్డు - 40 ఊ, ఉత్తరం : ఫ్లాట్ నెం. 54 - 50ఊ,
 ఐ) ఋణం నెం. 2 : ఫ్లాట్ నెం. 54 కి చెందిన 183.33 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలోని అస్తికి హద్దులు : తూర్పు : ఫ్లాట్ నెం. 61-33 ఊ, దక్షిణం : ఫ్లాట్ నెం. 53 - 50 ఊ, పడమర : 40 ఊ, వెడల్పుగల రోడ్డు - 33 ఊ, ఉత్తరం : ఫ్లాట్ నెం. 55 - 50 ఊ.
 ఐ) ఋణం నెం. 3 : ఫ్లాట్ నెం. 59 కి చెందిన 183.33 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలోని అస్తికి హద్దులు : తూర్పు : 40 ఊ, వెడల్పుగల రోడ్డు - 33 ఊ, ఉత్తరం : ఫ్లాట్ నెం. 60 - 50 ఊ, పడమర : ఫ్లాట్ నెం. 56 - 33 ఊ, ఉత్తరం : ఫ్లాట్ నెం. 58 - 50 ఊ.
 ఐ) ఋణం నెం. 4 : ఫ్లాట్ నెం. 60 కి చెందిన 183.33 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలోని అస్తికి హద్దులు : తూర్పు : 40 ఊ, వెడల్పుగల రోడ్డు - 33 ఊ, దక్షిణం : ఫ్లాట్ నెం. 61 - 50 ఊ, పడమర : ఫ్లాట్ నెం. 55 - 33 ఊ, ఉత్తరం : ఫ్లాట్ నెం. 59 - 50 ఊ.
 ఐ) ఋణం నెం. 5 : ఫ్లాట్ నెం. 61 కి చెందిన 183.33 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలోని అస్తికి హద్దులు : తూర్పు : 40 ఊ, వెడల్పుగల రోడ్డు - 33 ఊ, దక్షిణం : ఫ్లాట్ నెం. 62 - 50 ఊ, పడమర : ఫ్లాట్ నెం. 54 - 33 ఊ, ఉత్తరం : ఫ్లాట్ నెం. 60 - 50 ఊ.
 ఐ) ఋణం నెం. 6 : ఫ్లాట్ నెం. 62 కి చెందిన 222.22 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలోని అస్తికి హద్దులు : తూర్పు : 40 ఊ, వెడల్పుగల రోడ్డు - 40 ఊ, దక్షిణం : 40 ఊ, వెడల్పుగల రోడ్డు - 50 ఊ, పడమర : ఫ్లాట్ నెం. 53 - 40 ఊ, ఉత్తరం : ఫ్లాట్ నెం. 61 - 50 ఊ.

2) ఎ) ఋణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా : శ్రీ మోటూరి అనిల్ కుమార్, తండ్రి : మోటూరి సత్యనారాయణ, 54-14/5-1, ఫ్లాట్ నెం. 9, రోడ్డు నెం. 11/ఎ, భారతీనగర్, విజయవాడ - 520008. శ్రీ మోటూరి రవి కుమార్, తండ్రి : సత్యనారాయణ, డి.నెం. 54-14/5-1, ఫ్లాట్ నెం. 9, రోడ్డు నెం. 11/ఎ, భారతీనగర్, విజయవాడ.
 బి) ఋణాలు పడిన సొమ్ము : రూ॥ 53,78,655/- (అక్షరాల యాభై మూడు లక్షల ఐభై ఎనిమిది వేల ఆరు వందల యాభై ఐదు రూపాయలు మాత్రమే) + వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు, ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి.
 సి) దిమాండ్ నోటీసు తేదీ : 07-04-2021 స్వాధీనత నోటీసు తేదీ : 06-01-2022
 డి) స్థిరాస్థి వివరము : శ్రీ మోటూరి అనిల్ కుమార్, తండ్రి : సత్యనారాయణ గారి పేరిట గుంటూరు జిల్లా, అచ్చంపేట మండలం, చిగురుపాడు గ్రామం, అర్.ఎస్.నెం. 5-సిబిడి1, 5-సిబిడి2ఎ, 5-సిబిడి2బి1 నందు మొత్తం 1183.54 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలోని భూమి 6 ఫ్లాట్ గా నిర్వహించి లెఅవుట్ ఫ్లాట్ గా ఉన్నవి. (ఫ్లాట్ నెం. 13 - 183.33 చ.గ.ల; ఫ్లాట్ నెం. 29 - 222.22 చ.గ.ల; ఫ్లాట్ నెం. 30 - 183.33 చ.గ.ల; ఫ్లాట్ నెం. 32 - 183.33 చ.గ.ల; ఫ్లాట్ నెం. 33 - 189.11; ఫ్లాట్ నెం. 38 - 222.22 చ.గ.ల) గుంటూరు జిల్లా, గుంటూరు మెయిన్ రోడ్డు, అచ్చంపేట కి సమీపంలో ఉన్నవి.

3) ఎ) ఋణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా : శ్రీ ముసులూరి సురేష్, తండ్రి : ముసులూరి రమేష్ బాబు, డి.నెం. 48-11/8-10, దుక్కిపాటి పూర్ణచంద్రరావు వీధి, కరెన్సీ నగర్, విజయవాడ - 520008. ముసులూరి సురేష్, తండ్రి : రమేష్ బాబు, డి.నెం. 4-35, ఇరుకుపాలెం, ముప్పాళ్ళ, గుంటూరు, ఎపి-522403. శ్రీ కోయ విష్ణు మహేశ్వరరావు, తండ్రి : కె. వెంకటేశ్వరరావు, డి.నెం. 33-16, దుర్గ రెసిడెన్సీ, ఫ్లాట్ నెం. 102, బారిస్టర్ వీధి, అనిల్ ఎస్టేట్ దగ్గర, సీతారాంపురం, విజయవాడ - 520002
 బి) ఋణాలు పడిన సొమ్ము : రూ॥ 68,18,012.86/- (అక్షరాల అరవై ఎనిమిది లక్షల పదైనిమిది వేల వందల యాభై ఆరు రూపాయలు మాత్రమే) + వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు, ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి.
 సి) దిమాండ్ నోటీసు తేదీ : 07-04-2021 స్వాధీనత నోటీసు తేదీ : 06-01-2022
 డి) స్థిరాస్థి వివరము : శ్రీ ముసులూరి సురేష్ గారి పేరిట గుంటూరు జిల్లా, నర్సరావుపేట రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, కోనూరు సబ్ రిజిస్ట్రార్, అచ్చంపేట మండలం, చిగురుపాడు గ్రామం & పంచాయతీ వద్ద ఎల్.ఎ. నెం. 8/2016/గుంటూరు, డి.నెంబర్లు : 5-సిబిడి1, 5-సిబిడి2ఎ, 5-సిబిడి2బి1, ఫ్లాట్ నెంబర్లు : 58, 77, 78, 85 & 86 నందు 1186.53 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలోని ఇంటి అస్తి.
 ఐ) ఋణం నెం. 1 : ఫ్లాట్ నెం. 58 కి చెందిన 163.65 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలోని అస్తికి హద్దులు : తూర్పు : 40 ఊ, వెడల్పుగల రోడ్డు - 28.11 ఊ, దక్షిణం : ఫ్లాట్ నెం. 59 - 50 ఊ, పడమర : ఫ్లాట్ నెం. 57 - 30 ఊ, ఉత్తరం : ఇతరులకి చెందిన భూమి - 50 ఊ.
 ఐ) ఋణం నెం. 2 : ఫ్లాట్ నెం. 77 కి చెందిన 238.33 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలోని అస్తికి హద్దులు : తూర్పు : ఫ్లాట్ నెం. 86 - 33 ఊ, దక్షిణం : 40 ఊ, వెడల్పుగల రోడ్డు - 65.0 ఊ, పడమర : 40 ఊ, వెడల్పుగల రోడ్డు - 33.0 ఊ, ఉత్తరం : ఫ్లాట్ నెం. 78 - 65.0 ఊ.
 ఐ) ఋణం నెం. 3 : ఫ్లాట్ నెం. 78 కి చెందిన 238.33 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలోని అస్తికి హద్దులు : తూర్పు : ఫ్లాట్ నెం. 85 - 33 ఊ, దక్షిణం : ఫ్లాట్ నెం. 77 - 65.0 ఊ, పడమర : 40 ఊ, వెడల్పుగల రోడ్డు - 33.0 ఊ, ఉత్తరం : ఫ్లాట్ నెం. 79 - 65.0 ఊ.
 ఐ) ఋణం నెం. 4 : ఫ్లాట్ నెం. 85 కి చెందిన 282.87 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలోని అస్తికి హద్దులు : తూర్పు : 40 ఊ, వెడల్పుగల రోడ్డు - 33.5 ఊ, దక్షిణం : ఫ్లాట్ నెం. 86 - 74.0 ఊ, పడమర : ఫ్లాట్ నెం. 78 - 33.0 ఊ, ఉత్తరం : ఫ్లాట్ నెం. 84 - 79.0 ఊ
 ఐ) ఋణం నెం. 5 : ఫ్లాట్ నెం. 86 కి చెందిన 263.35 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలోని అస్తికి హద్దులు : తూర్పు : 40 ఊ, వెడల్పుగల రోడ్డు - 33.05 ఊ, దక్షిణం : 40 ఊ, వెడల్పుగల రోడ్డు - 68.09 ఊ, పడమర : ఫ్లాట్ నెం. 77 - 33.0 ఊ, ఉత్తరం : ఫ్లాట్ నెం. 85 - 74.0 ఊ.

4) ఎ) ఋణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా : శ్రీ మోటూరి రవి కుమార్, తండ్రి : మోటూరి సత్యనారాయణ, 54-14/5-1, ఫ్లాట్ నెం. 9, రోడ్డు నెం. 11/ఎ, భారతీనగర్, విజయవాడ - 520008. శ్రీ మోటూరి రవి కుమార్, తండ్రి : సత్యనారాయణ, డా॥ వై.ఎల్.ఎస్. హోటల్, ఫ్లాట్ నెం. 3, 3వ రోడ్డు, సింధికోట్ బ్యాంక్, భారతీనగర్, విజయవాడ-520008. శ్రీ మోటూరి అనిల్ కుమార్, తండ్రి : మోటూరి సత్యనారాయణ, 54-14/5-1, ఫ్లాట్ నెం. 9, రోడ్డు నెం. 11/ఎ, భారతీనగర్, విజయవాడ - 520008
 బి) ఋణాలు పడిన సొమ్ము : రూ॥ 49,73,755.86/- (అక్షరాల నలభై తొమ్మిది లక్షల ఐభై మూడు వేల ఏడు వందల యాభై ఐదు రూపాయలు ఎనభై ఆరు వైసలు మాత్రమే) + వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలు, ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి.
 సి) దిమాండ్ నోటీసు తేదీ : 07-04-2021 స్వాధీనత నోటీసు తేదీ : 06-01-2022
 డి) స్థిరాస్థి వివరము : శ్రీ మోటూరి రవి కుమార్, తండ్రి : సత్యనారాయణ గారి పేరిట గుంటూరు జిల్లా, అచ్చంపేట మండలం, చిగురుపాడు గ్రామం, అర్.ఎస్.నెం. 5-సిబిడి1, 5-సిబిడి2ఎ, 5-సిబిడి2బి1 నందు మొత్తం 1268.02 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలోని భూమి సి.అర్.డి.ఎ. లెఅవుట్ నివాస ఫ్లాట్ గా ఉన్నవి. (ఫ్లాట్ నెం. 34 - 181.47 చ.గ.ల; ఫ్లాట్ నెం. 35 - 183.33 చ.గ.ల; ఫ్లాట్ నెం. 36 - 183.33 చ.గ.ల; ఫ్లాట్ నెం. 37 - 183.33 చ.గ.ల; ఫ్లాట్ నెం. 55 - 183.33; ఫ్లాట్ నెం. 56 - 183.33 చ.గ.ల; ఫ్లాట్ నెం. 57 - 169.90 చ.గ.ల) గుంటూరు జిల్లా, గుంటూరు మెయిన్ రోడ్డు, అచ్చంపేట కి సమీపంలో ఉన్నవి.
 తేదీ : 06-01-2022
 స్థలం : విజయవాడ
 సెం/- అధికృత అధికారి
 యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

Kotak కోటక్ మహింద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్
 సమాచిత కార్యాలయం : 27, జి.బి.సి. 27, బాద్లా టర్బైన్ క్యాంప్, బాద్లా(జి), ముంబాయి- 400051.
 ప్రాంతీయ కార్యాలయం : # 29-4-19, రిమామాన్ పార్క్, వాల్టర్ ట్యాంక్ ఎదుట, కొండరామిరెడ్డి వీధి, గవర్నర్ పేట, విజయవాడ-520 002.

వేలం కమి అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీజేషన్ మరియు రీకనస్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ప్రైవేట్లలో ఎన్ఐఎ అండ్ ఎన్ఐఐఐఎంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ యాక్ట్ 2002 (54 ఆఫ్ 2002) క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్షన్ (ఎన్ఐఐఐఎంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్స్ క్రింద సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకుంటూ కోటక్ మహింద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్ యొక్క అధికార అధికారిచే చేపట్టబడిన స్వాధీనతను అనుసరించి రుణగ్రహీత అనగా 1) శ్రీ యర్రలశెట్టి సోమనాథ్ తండ్రి చంద్రశేఖర్, చిరునామా: నెం.8-10-17/3, కొత్త బావి బజార్, పాత పాటిల్ స్టేషన్ వెనుక, నరసరావుపేట, గుంటూరు జిల్లా-522 601, ఆంధ్రప్రదేశ్, వద్ద కూడా: 2) శ్రీ యర్రలశెట్టి సోమనాథ్ తండ్రి చంద్రశేఖర్, నెం.8-10/4, కొత్త బావి బజార్, నరసరావుపేట, గుంటూరు జిల్లా-522 601, ఆంధ్రప్రదేశ్, వద్ద కూడా: 3) శ్రీ యర్రలశెట్టి సోమనాథ్ తండ్రి చంద్రశేఖర్, నెం.1-3-18, రామన్నపేట, కొరిబెపాడు, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్, గుంటూరు జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ వారి నుండి చెల్లింపు మరియు/లేదా పరిష్కారమయ్యే తేదీ వెరకు వర్రించే రేట్ల వద్ద తదుపరి వడ్డీ ప్లన్ వర్రించే విధముగా తదుపరి వడ్డీ, ఆయన అనువంకిత వ్యయాలను, ఖర్చులు, చార్జీలు మొదలగు వాటితో కలిపి 05-01-2022 వాటికి చెల్లించవలసిన బకాయి మొత్తం రూ.64,93,823.80 ప్రస్తుతం (అరవై నాలుగు లక్షల తొమ్మిది మూడు వేల ఎనిమిది వందల ఇరవై మూడు రూపాయల మరియు ఎనభై వైసలు మాత్రమే) రాబట్టుట కొరకు దిగువ ఇవ్వబడిన వివరాల ప్రకారం "విక్రయం ఏలా ఉన్నది అక్కడ అలా" మరియు "అక్కడ ఏది ఉంటే అది ప్రాతిపదికన" స్థిరాస్థుల యొక్క వేలం ద్వారా అమ్మకం కొరకు నీలు వేసిన కవర్లో దిగువ సంవత్సరమునచే ప్రతిపాదనలు కోరబడినవి.

హామి గల ఆస్తు యొక్క వివరం

దిగువ ఆస్తులపై తనఖా : స్థిరాస్థుల వివరం:
 ఐ) నెం.1.మొత్తం 3520 చ.గ.లలో 182-2/9 చ.గ.ల విస్తీర్ణం, అసెస్మెంట్ నెం. 6307 మరియు 6306 పాత, కొత్త అసెస్మెంట్ నెం.లు 1021021446, 1021021445, డి.నెం.1-3-18 కలిగిన టి.ఎస్.నెం.496, బ్లాక్ నెం.7, కొత్త వార్డు నెం.2, పాత వార్డు నెం.1, రామన్నపేట, కొరిబెపాడు, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో ఉన్న ఆస్తు యావత్తూ, సరిహద్దులు : తూర్పు : కొంత విస్తీర్ణంలో దిగువ 2వ చటం లోపల మరియు కొంత విస్తీర్ణంలో మానం నాగేశ్వర రావుకు చెందిన ఆస్తి, 49.0 అ. పడమర : పులివెందుల వెంకట సుబ్బామ్య మరియు కౌట అన్నపూర్ణలకు చెందిన ఆస్తులు, 49.0 అ. ఉత్తరం : కొమ్మినేని సాబయ్య మరియు కొమ్మినేని వీరయ్యలకు చెందిన ఆస్తులు, 33.6 అడుగులు, దక్షిణం : మాజీ రాజగోపాల్ రావు, బి.బి.సత్యం మరియు పులవేని పూర్ణయ్యలకు చెందిన ఆస్తులు, 33.6 అడుగులు, ఇట్టి సరిహద్దులలో అరెస్టిన మరియు ఎనిసి జంకెట్ పెడె విత్ 2 హిస్ట్రీ పుస్తకం ఉన్న నిర్మాణములు కలిగి 182 - 2/9 చ.గ.లు లేదా 152.16 చ.మీ.లు.
 ఐ) నెం.2 : ఉమ్మడి లోపల కలిగిన మొత్తం 3520 చ.గ.లలో 16 చ.గ.లు లేదా 13.37 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం కవర్ చేస్తూ, టి.ఎస్.నెం.496, బ్లాక్ నెం.7, కొత్త వార్డు నెం.2, పాత వార్డు నెం.1, రామన్నపేట, కొరిబెపాడు, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో, గుంటూరు రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా మరియు కొరిబెపాడు సబ్ రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా పరిధిలో ఉన్న ఆస్తు యావత్తూ, సరిహద్దులు : తూర్పు : మున్సిపల్ రోడ్డు, 5.3 అడుగులు, పడమర : పై చటం నెం.1లో పేర్కొనబడిన ఆస్తి, 5.3 అడుగులు, ఉత్తరం : కొమ్మినేని వీరయ్యలకు చెందిన ఆస్తి, 27.0 అడుగులు, దక్షిణం : మానం నాగేశ్వర రావుకు చెందిన ఆస్తి, 27.0 అడుగులు, ఇట్టి సరిహద్దులలో కేవలం ఉమ్మడి లోపల యొక్క 16 చ.గ.లు లేదా 13.37 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం కవర్ చేస్తూ, కొత్త వార్డు నెం.2 చటం చటంలకు ఉమ్మడి లోపల మరియు దానిపై ఉన్న ప్రస్తుత నిర్మాణములతో అరెస్టిన మరియు ఎనిసి జంకెట్ పెడె ఇట్టి కలిగి 198.2/9 చ.గ.లు లేదా 165.71 చ.మీ.ల మొత్తం విస్తీర్ణం కవర్ చేస్తూను.

రిజర్వు ధర రూ. 56,21,850/- , ఇఎంఐ మొత్తం రూ. 5,62,185/- (రిజర్వు ధర యొక్క 10% ఉంటుంది.)

దిగువ సంవత్సరము 02.02.2022న ఉప11.30గంటల నుండి ఉప11.30గంటల వరకు ఆసక్తి గల కొనుగోలుదారులకు అతని ప్రతినిధి/ ఏజెంట్ ద్వారా సదరు ఆస్తులను పరిశీలించుకొనుటకు ఏర్పాటు చేసినారు. దిగువ సంవత్సరము అతని పూర్తి వివక్షణ మేరకు మరియు ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారుల నుండి అభ్యర్థనపై బ్యాంక్ యొక్క పనివేలలో ఏదేని ఇతర పనివేలలో ఆసక్తి గల కొనుగోలుదారులకు అతని ప్రతినిధి/ఏజెంట్ ద్వారా సదరు ఆస్తులను పరిశీలనకు ఏర్పాటు చేయగలరు.
 కవర్లో శ్రీ యర్రలశెట్టి సోమనాథ్ (యజ్ఞగ్రహీత) యొక్క విషయంలో ఆస్తి కొనుగోలు కొరకు అని పేర్కొంటూ నీలు వేసిన బిడ్డు పంపాలి. "అధికృత అధికారి కోటక్ మహింద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్, నెం.29-4-19, రిమామాన్ పార్క్, వాల్టర్ ట్యాంక్ ఎదుట, కొండరామిరెడ్డి వీధి, గవర్నర్ పేట, విజయవాడ-520002, ఆంధ్రప్రదేశ్, ఇండియా. చిరునామాకు విజయవాడ వద్ద చెల్లింపబడిన విధముగా "కోటక్ మహింద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్" నుండి పైన తెలిపిన విధముగా బకాయి సొమ్ము చర్యలకు (ఇఎంఐ) కొరకు షెడ్యూల్డ్ బ్యాంక్ యొక్క డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్/పే బిడ్డుకు నీలు వేసిన కవర్లో బిడ్డుల 08-02-2022న ఉప4.00గంటల వరకు దిగువ సంవత్సరమునకి చేరువధిముగా పంపాలి మరియు వేలం/అంతర్గత బిడ్డుంగ అతి ప్రదేశం వద్ద 09-02-2022న ఉప12.00గంటలకు జరుగును. హాజరైన బిడ్డుల వారి ప్రతిపాదనలను సవరించే సమయం ఉంటుంది.
 హామి గల ఆస్తు యొక్క వేలం / అమ్మకం నిర్ధారణపై సఫలీకృతబిడ్డుల / కొనుగోలుదారు అదేలోగా బిడ్డుగ మొత్తం యొక్క 25% (సదరు ఇఎంఐ మొత్తం యొక్క 10% తో సహా) జమచేయాలి. మరియు మిగిలిన 75% 15రోజులలోపు చెల్లించాలి. విఫలమైన యెడల బిడ్డులే ఇప్పటికే చెల్లించిన పూర్తి మొత్తం బ్యాంక్ గా జమచే బిడ్డు చేయబడును.
 విబంధనలు మరియు షరతులు : (i) అమ్మకం "విక్రయం ఏలా ఉన్నది అక్కడ అలా" మరియు "అక్కడ ఏది ఉంటే అది ప్రాతిపదికన" మరియు అమ్మకం యొక్క నియమనిబంధనల మేరకు మరియు దిగువ పేర్కొన్న నిబంధనలను అనుసరించి ఉంటుంది. అయితే అధికృత అధికారి నియమనిబంధనల మార్పుల లేదా వ్యత్యాసాల మార్పులకు పూర్తి వివక్షణ పాక్షిక కలిగి ఉన్నారు. (ii) పేర్కొన్న బిడ్డులలో నిర్దేశించిన హామి గల ఆస్తుల యొక్క వివరాల అధికృత అధికారి యొక్క ఉత్తమ సమాచారం మేరకు తెలుపబడినవి అయితే అధికృత అధికారి ఈ ప్రకటనలో ఏదేని తప్పు, తప్పుగా తెలుపబడుట లేదా తెలుపబడకుండా కొరకు బకాయిదారీకాదు. (iii) హామి గల ఆస్తు రిజర్వు ధర కన్నా తక్కువకు ఏకైకం అందబడదు మరియు అమ్మకం అత్యధిక బిడ్డులకు నిర్ధారించబడును. అయితే అధికృత అధికారి అత్యధిక బిడ్డ లేదా ఏదేని లేదా అన్ని బిడ్డులను అంగీకరించుటకు కట్టుబడి ఉండదు మరియు ఏ కొరణం చూపకుండానే ఏదేని బిడ్డ అంగీకరించుట లేదా తిరస్కరించుటకు అతని పూర్తి వివక్షణ మేరకు పాక్షిక కలిగి ఉన్నారు. (iv) బిడ్డు సమర్పించిన సమయంలో బిడ్డుల సరైన డాక్యుమెంట్ల ద్వారా వారి గుర్తింపు యొక్క రుజువు సమర్పించాలి మరియు ప్రతిబిడ్డు డిమాండ్ లో ఒక వేళ వారు పాల్గొంటే అభ్యర్థనపై/వరకే అని అట్లా ప్రస్తావన వారిచే ప్రాయశాపన మొదలగునవి కూడా సమర్పించాలి. (v) ఎట్టి పరిస్థితులలోను బిడ్డు బిడ్డు విధమించుకొనుటకు అనుమతించబడదు. (vi) ఒక వేళ బిడ్డు తిరస్కరించబడితే అధికృత అధికారి ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ద్వారా ఆస్తుల యొక్క అమ్మకం కొరకు బిడ్డు లేదా ఇతర వ్యక్తులతో సంబంధంపై ఉంటుంది. (vii) రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, స్టాంప్ డ్యూటీ, వేస్తూలు మొదలగు వాటితో సహా అన్ని చట్టబద్ధ బకాయిలు / ఇతర బకాయిలు కొనుగోలుదారు చెల్లించాలి. (viii) సదరు ఆస్తికి సంబంధించి అన్ని చెల్లింపులు అనగా మున్సిపల్ వేస్తూలు, నరసరావు/సాఫ్ట్ ఛార్జీలు, విద్యుత్ మరియు నీటిపారుదల మరియు ఏదేని ఇతర బకాయిలు లేదా వేస్తూలు సఫలీకృత బిడ్డుల కొనుగోలుదారు చెల్లించాలి. (ix) సఫలీకృత బిడ్డుల టిడిఎస్ కొరకు అమ్మకపు ధర యొక్క 0.75% (అమ్మకపు ప్రక్షయం యొక్క మొత్తం) చెల్లించాలి మరియు అధికృత అధికారికి టిడిఎస్ సర్టిఫికేట్ సమర్పించాలి మరియు అధికృత అధికారిచే ప్రతిపాదన అంగీకరించిన 15 వేల రోజులలోపు లేదా అధికృత అధికారిచే తగిన విధముగా అటువంటి ఇతర పాడిగంపు సమయంలోపు ఇండా సర్దుబాటుతో అమ్మకపు ధర యొక్క పూర్తి మొత్తం (టిడిఎస్ కొరకు 0.75% మినహాయింపు తరువాత) జమచేయాలి. లేని యెడల అమ్మకం అంగీకారం సొమ్ము జప్తు చేయబడును. (x) రిజర్వు ధర కన్నా తక్కువ ఉన్న బిడ్డు పూర్తిగా తిరస్కరించబడును. (xi) ఇఎంఐ కొరకు అసలు దిమాండ్ డ్రాఫ్టులు/పే ఆర్డర్ లేకుండా సమర్పించిన బిడ్డు పూర్తిగా తిరస్కరించబడును. (xii) కోటక్ మహింద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్ లేదా దీని ఉద్యోగులు అమ్మకం కొరకు ఉంచిన ఆస్తులకు సంబంధించి ఏ వ్యక్తి నుండి అయినా ఏవేని క్షయాల కొరకు బాధ్యత వారు (xiii) అమ్మకం వారికి అంగీకరించిన విధముగా వారు లేదా అందులో భాగినీకి అయిన అమ్మకం అమ్మకం సంబంధించి ఏదేని ఛార్జీ, లీన్, రుణబాధాలు లేదా ప్రభుత్వం లేదా ఏదేని వ్యక్తికి అయినా ఏవేని ఇతర బకాయిల కొరకు బాధ్యత వహించదు. ఆసక్తిగల బిడ్డుల చట్టబద్ధ బకాయిలు, ఆస్తి పన్ను బకాయిలు, విద్యుత్ బకాయిలు మొదలగు వాటితో సహా ఆస్తిపై రుణబాధలతో సంబంధించి వారు స్వయంగా విచారించుకొనగలరు. (xiv) బ్యాంక్ వారికి అంగీకరించిన విధముగా వారు లేదా అందులో భాగినీకి అయిన అన్ని ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు వ్యయాలతో కలిపి బ్యాంకు యొక్క బకాయిలు అమ్మకం కొరకు నిర్ధారించిన తేదీలోపు ఏ సమయంలోనైనా రుణగ్రహీతలు/గ్యారంటీదారులు/ తనఖాదారులు/లేదా/ తరపున చెల్లించిన ఆస్తి యొక్క వేలం/అమ్మకం రద్దుచేయబడును. అధికృత అధికారి ఏ కారణం చూపకుండానే ఏ సమయంలోనైనా అంగీకారం యొక్క కాని ఏవేని లేదా అన్ని బిడ్డు అంగీకరించుట లేదా తిరస్కరించుటకు పాక్షిక లేదా వాయిదా చేయుట/రద్దు చేయుట/సర్దుబాటు చేయుట/నిర్దేశించుటకు లేదా వేలం యొక్క నిబంధనల మార్పుల చేయగలరు మరియు అతని నిర్ణయమే దీనికి సంబంధించి తుది నిర్ణయంగా ఉండగలదు. (xv) అమ్మకపు సర్టిఫికేటు బిడ్డ సమర్పించిన వారి పేరున జారీచేయబడును. (xvi) అమ్మకపు వివరాలకు శ్రీ అర్ రామచంద్ర మొరైట్ నెం.9515662010, శేష శ్రీనివాస మొరైట్ నెం.9916855444, లో ఏదేని పనివేలం కార్యాలయ వేళలలో సంబంధించగలరు.

ఈ వేలం అమ్మకం ప్రచురణ SARFAESI Act క్రింద ప్రభుత్వం వారిచే జారీ చేయబడిన ఇటీవలి నోటిఫికేషన్ అనుసరించి <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html> వద్ద తెలుపుతూ బ్యాంక్ అధికారి చెప్పినట్లే కూడా ఉంటుంది.
 సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్షన్ (ఎన్ఐఐఐఎంట్) రూల్స్ యొక్క రూల్ 8(6) క్రింద చట్టబద్ధ 15 రోజుల అమ్మకపు ప్రకటన
 ఋణగ్రహీత/గ్యారంటీదారు/తనఖాదారులకు ఇప్పటికే పంపబడినది మరియు మొదటి వేలం అమ్మకం సంబంధించి స్వాగతం ఇచ్చింది ఎన్ఐఐఐఎంట్ మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ వార్త